

Obec Volanice

Volanice 130
507 03 Vysoké Veselí



Opatření obecné povahy č. 1/2016

Územní plán Volanice

Zastupitelstvo obce Volanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne . 2016 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN VOLANICE formou opatření obecné povahy č. 1/2016



ÚZEMNÍ PLÁN VOLANICE	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Jaroslav Ženíšek, Ing. Zlata Macháčová	
Objednatel: Obec Volanice	Návrh: Prosinec 2014
	Vydaný ÚP:

Obec Volanice

Volanice 130
507 03 Vysoké Veselí



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 6
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1. Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.2. Vymezení ploch přestavby	str. 8
3.3. Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. 11
4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2. Doprava	str. 11
4.3. Zásobování vodou	str. 12
4.4. Odvádění a čištění odpadních vod	str. 12
4.5. Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.6. Zásobování plynem	str. 12
4.7. Zásobování teplem	str. 12
4.8. Odpady	str. 12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	str. 13
5.1. Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2. Plochy změn v krajině	str. 13
5.3. Návrh systému ekologické stability krajiny	str. 13
5.4. Ochrana před povodněmi	str. 14
5.5. Rekreace	str. 14
5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1. Plochy smíšené obytné: Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	str. 16
6.2. Plochy bydlení: Plochy bydlení - v bytových domech – BH; Plochy bydlení – se specifickým využitím - BX	str. 17
6.3. Plochy občanského vybavení: Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH	str. 18
6.4. Plochy výroby a skladování: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	str. 20
6.5. Plochy veřejných prostranství: Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	str. 21
6.6. Plochy zeleně: Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS, Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO, Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP	str. 22
6.7. Plochy dopravní infrastruktury: Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy – DS1, Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace - DS	str. 24

6.8 Plochy technické infrastruktury: Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	str. 25
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.10 Plochy zemědělské	str. 26
6.11 Plochy přírodní	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 28
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str. 28
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 28
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	str. 29
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 29
13. Údaje o počtu stran textové části územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 29

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLANICE OBSAHUJE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLANICE

Úvod – pojmy využívané v textových částech Územního plánu Volanice	str. 30
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 31
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 35
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str. 38
c.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 38
c.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.	str. 42
c.3) Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 42
c.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 45
c .4 .1) Doprava	
c .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
c .4 .3) Elektrorozvody	
c .4 .4) Telekomunikace	
c .4 .5) Radiokomunikace	

c .4 .6) Zásobování plynem	
c .4 .7) Odpady	
c.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 52
c.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko	
c.5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
c.6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 54
c.7) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 55
c.8) Výčet úprav ÚP Volanice provedené na základě projednání dle §50 stavebního zákona	str. 56
c.9) Výčet úprav ÚP Volanice provedené na základě projednání dle §52 stavebního zákona	str. 57
d) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 57
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 62
e.1) Zemědělský půdní fond	str. 62
e.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 64
f) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 64
f.1) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 64
f.2) Postup při pořízení územního plánu	str. 64
g) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 67
g.1) Stanoviska uplatněná dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání	str. 67
g.2) Stanovisko uplatněné dle § 51 odst. 1 stavebního zákona	str. 74
g.3) Stanoviska uplatněná dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání	str. 74
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 80
i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 80
j) Vyhodnocení připomínek	str. 83
j.1) Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona:	str. 83
j.2) Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona:	str. 83
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 83
l) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str. 84

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLANICE OBSAHUJE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fond	měřítko 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VOLANICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem – viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 3. 2011.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Volanice vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především zkvalitněním podmínek pro bydlení ve stabilizovaných plochách, vytvořením nabídky pozemků pro novou obytnou výstavbu včetně zajištění adekvátní občanské a technické infrastruktury. Územní plán dále vytváří rámcové podmínky pro stabilizaci a rozvoj vlastní ekonomické základny obce, rozvoj podnikání ve venkovském prostoru.

Územní plán vytváří podmínky pro nové využití rozsáhlých nevyužívaných ploch uvnitř zastavěného území, zastavitelné plochy vymezené dokumentem doplňují stávající zástavbu v prolukách.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s uplatňováním požadavků ochrany jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Volanice) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- dochovaný venkovský charakter zástavby

vytvářený především drobným měřítkem obytných staveb a jejich urbanistickým uspořádáním;

- stávající veřejná prostranství

ve stávajícím uspořádání s rozsáhlými trávnickovými plochami a hodnotnými soliterními stromy a dalšími staršími výsadbami (např. tzv. Třešňovka); veřejná prostranství je nutno zachovat ve stávajícím rozsahu a včetně jejich pěších propojení (uliček prostupujících zástavbou);

- dominantní uplatnění historických objektů – tzn. zámku a areálu bývalého hospodářského dvora

zámek včetně areálu bývalého hospodářského dvora bude nadále vytvářet jádro sídla, charakter hospodářského dvora s prostorovým vymezením zůstane zachován; bude zajištěno příležitostné (popř. trvalé – v závislosti na povaze aktivit) funkční propojení prostoru dvora s veřejným prostranstvím centra;

- prostor bývalé zámecké zahrady

územní plán navrhuje obnovu a zpřístupnění bývalé zámecké zahrady (vytvoření parku u zámku);

- památky místního významu

tj. drobné sakrální objekty (kříže, socha p. Marie), památník obětím války 1914-1918, zvonička u MŠ, studánka; chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce;

- charakter území z archeologického hlediska

řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- prvky územního systému ekologické stability – úsek regionálního biokoridoru a lokální biokoridor (jsou vymezeny jako plochy s kódem NP, ZP), lokální biocentrum (vymezeno jako plochy NP, popř. ZP), interakční prvky;
- plochy sídelní zeleně s přírodním charakterem (plochy ZP);
- soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských (NZ);
- aleje podél silnic a cest, doprovodná zeleň drobných toků.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE, VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistickým návrhem je respektována popř. dále rozvíjena založená urbanistická struktura zástavby. Rozvojem zástavby nesmí být narušen charakter sídla jako zelené „oázy“ v bezlesé, zemědělsky intenzivně využívané krajině.

Centrum obce bude zvýrazněno, a to především úpravou stávajícího centrálního prostranství (nové řešení zpevněných ploch včetně vozidlových komunikací; posílení ploch veřejné zeleně), náhradou sloupové trafostanice objektem, jehož architektonické řešení bude adekvátní umístění v centru. Centrum bude potencionálně rozšířeno při příležitostném (případně trvalém – dle konkrétní povahy funkčního využití staveb) zpřístupnění areálu dvora a parku u zámku. V centru je žádoucí zachovat a rozvíjet zařízení občanské vybavenosti, především veřejné infrastruktury.

Těžiště rozvoje obytné zástavby je návrhem situováno do plochy navazující na areál dvora a vymezené stávající hranicí zastavěného území (přestavbová plocha P1 „Humna“). Drobné zastavitelné plochy pro bydlení doplňují stávající zástavbu podél silnice III/32743.

Rozvoj obytné funkce je možný také v rámci zastavěného území v plochách rozsáhlých zahrad, které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch funkčního druhu plochy smíšené obytné – venkovské (index SV). Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání – stanovení minimálních ploch pozemků staveb pro bydlení nebo rodinné rekreace. Stanovením funkčního využití jako plochy smíšené obytné - venkovské pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou.

Plocha bydlení – se specifickým využitím – BX (přestavbová plocha P2) zahrnuje zámek a zámeckou zahradu, jehož části mohou být příležitostně (popř. trvale) zpřístupněny veřejnosti – tzn. park bude obsahovat vyhrazenou popř. veřejnou zeleň.

Rozvoj výrobních aktivit (funkční druh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ) je umožněn v rámci stabilizovaných zemědělských areálů. Tento rozvoj je však u areálu navazujícího na zástavbu limitován podmínkami souvisejícími s bezpečnostním pásmem bioplynové stanice Volanice, která se v daném areálu nachází. Drobné výrobní aktivity včetně výrobních služeb budou zachovány a dále rozvíjeny v rámci stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch SV.

Pro rozvoj technické infrastruktury se vymezují zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě. Stabilizovaná plocha technické infrastruktury se vymezuje pro bioplynovou stanici.

Sídelní zeleň na samostatných plochách se vymezuje jako: zeleň na veřejných prostranstvích - ZV, zeleň přírodní - ZP, zeleň ochranná - ZO, zeleň soukromá a vyhrazená - ZS.

Další sídelní zeleň – zejména zahrady s produkční a rekreační funkcí jsou součástí ploch bydlení, a smíšených obytných; plochy vybavenosti obsahují veřejnou popř. vyhrazenou zeleň.

Plochy zeleně navazující na zemědělský areál budou mít významnou hygienickou a pohledově izolační funkci. Jako hygienický filtr bude tato zeleň obsahovat zahuštěné keřové výsadby; pro vizuální izolaci výrobních objektů a zároveň za účelem vytvoření „zeleného“ horizontu zjemňujícího výhledy ze vsi směrem na západ bude tato zeleň doplněna vyššími stromy. Požadavek na vytvoření kompaktního izolačního pásu bude uplatněn zejména při využití plochy ZO, na niž zasahuje zemní val se clonící a protihlukovou funkcí, a ploch ZS navazujících přímo na areál. Vlastní zemědělský areál bude opatřen výsadbami podél celého obvodu na všech nezastavěných částech ploch. V úsecích, které nelze opatřit výsadbami uvnitř areálu, je nutno realizovat izolační zeleň vně na plochách NZ, a to v minimální šíři 10 m. Izolační funkci budou plnit také zahrady navazující na zemědělský areál zahrnuté do ploch SV. V částech zahrad, na které zasahuje bezpečnostní pásmo plynových zařízení (plynojemů a fermentorů) bioplynové stanice je využití omezeno.

Stávající zeleň při východní hranici farmy Nový Dvůr bude zachována a doplněna dle požadavků na plochy ÚSES, v ploše při jižní hranici tohoto areálu bude ponechána a doplněna stávající vysoká zeleň; v rámci areálu při jeho západní hranici bude vytvořen pás izolační zeleně, jehož dimenze a skladba umožní vedle izolační funkce začlenění staveb areálu do krajiny.

Zeleň přírodní (ZP) bude udržována v přírodě blízkém stavu. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou udržovány s respektem k jejich hodnotám a místním tradicím (Třešňovka). Plocha ZV nad cestou k vodní nádrži Volanička bude zbavena zahuštěné výsadby jehličnanů a opatřena řídkou výsadbou umožňující rekreační využití plochy a zároveň zajišťující její protierozní ochranu.

Územní plán nenavrhuje samostatnou plochu pro rozvoj tzv. rodinné rekreace. Tato funkce se může rozvíjet ve smyslu stanovených podmínek využití území v plochách smíšených obytných- venkovských.

3.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy k obnově využití nebo ke změně stávajícího využití (plochy přestavby), pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
P1 Humna	- Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby na severovýchodním okraji sídla. - Dopravní obsluha jednotlivých pozemků bude zajištěna prostřednictvím vnitřní obslužné komunikace napojené na stávající místní obslužnou komunikaci křižovatkou v prostoru stávajícího pozemku p.č. 2/2 k.ú. Volanice. Další případná místa napojení budou stanovena územní studií (viz dále); - Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení <u>územní studie</u>, která bude řešit organizaci území v základním členění na pozemky staveb a pozemky veřejných prostranství. Dále bude studie řešit dopravní a technickou infrastrukturu včetně případných přeložek sítí. OP nadzemních vedení VN je

	nutno respektovat. - Studie vymezí účelovou komunikaci minimálně pro pěší a cyklistickou dopravu do centra na pozemku p.č. 539 k.ú. Volanice. - Veřejná prostranství v lokalitě budou mít celkově rozlohu min. 1 500 m² (bez započítání ploch komunikací). - Na severovýchodním okraji lokality bude navrženo opatření k ochraně pozemků proti zaplavení vodami z polí při přívalových srážkách. Optimálně bude využito pozemku p.č. 538 k.ú. Volanice – bývalá záhumenní cesta. - využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace, přičemž je tak nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území, kdy není nutno řešit lokalitu pouze jako celek - využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu, přičemž je tak nutno řešit vždy několik objektů, kdy není nutno řešit lokalitu pouze jako celek - Max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využitě podkroví, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3; uspořádání pozemků bude navrženo tak, aby okraj lokality navazující na krajinu tvořily zahrady.
P3 Dvůr	- Plocha zahrnuje bývalý hospodářský dvůr (dále jen Dvůr). - Dvůr bude využit pro umístění staveb bydlení, ev. zařízení drobné a řemeslné výroby - Zástavba Dvora bude doplněna po obvodu areálu; nové objekty budou výškou a objemem přizpůsobeny stávajícím objektům. Nebudou vytvářeny nové dominanty. - Podmínkou využití nového využití území je zpracování <u>územní studie</u>, optimálně společné územní studie pro lokality P2 a P3, - využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace - využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu
funkční zařazení: plocha bydlení – se specifickým využitím – BX	
P2 Zámek	- Plocha zahrnuje zámek a bývalou zámeckou zahradu. - Stávající objekt zámku (včetně stávajících doplňkových objektů) bude využit pro bydlení popř. ubytování; je zde možné umístit zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury popř. komerční zařízení (malá a střední), dílnu drobné rukodělné výroby nebo služeb, přičemž základní podmínkou bude zajištění nerušené funkce bydlení. - Zahrada bude obnovena ve formě vhodné pro doplnění historické architektury, bude sloužit jako zeleň obytná a vyhrazená pro zařízení umístěná v zámku, případně jako zeleň veřejná (park). Optimálně bude část parku přístupná veřejnosti (např. ve vyhrazených hodinách). - Podmínkou využití nového využití území je zpracování <u>územní studie</u>, optimálně společné územní studie pro lokality P2 a P3. - využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace - využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu
funkční zařazení: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI	
P4	Plocha je určena k umístění automatické tlakové stanice s akumulací a přístupové komunikace; zbylé části plochy budou využity pro zeleň přírodního charakteru.

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití ploch přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů včetně bezpečnostního pásma bioplynové stanice Volanice.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské – SV	
Z1	Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma stabilizovanými plochami SV. Pro obsluhu pozemků staveb pro bydlení je možné zřídit jediné napojení na silnici. Při silnici bude ponechán pás pro umístění sítí technické infrastruktury a popř. i chodníku; travnatý příkop s doprovodnou zelení komunikace bude zachován. - využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace - využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu
Z2	Plocha doplňuje zástavbu při silnici II/32743 na Vysoké Veselí. Při silnici bude ponechán pás pro umístění chodníku a sítí technické infrastruktury; travnatý příkop dešťové kanalizace s doprovodnou zelení bude zachován. - využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace - využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu
funkční zařazení: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	
Z3	Plocha je tvořena pozemkem pro umístění čistírny odpadních vod.
funkční zařazení: plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	
Z4	Plocha vyplňuje proluku mezi zemědělským areálem a stávající zástavbou. Využití pozemků popř. jejich částí, na které zasahuje bezpečnostní pásmo zařízení bioplynové stanice, je limitováno. Části pozemků přiléhající k vodoteči je nutné ponechat ve stavu co nejvíce odpovídajícímu přírodním podmínkám.
Funkční zařazení: plochy dopravní infrastruktury - DS	
Z5	Plocha navazuje na stávající pozemek silnice do Vysokého Veselí; umožňuje prodloužení chodníku ke hřbitovu realizací příkopu pro dešťovou kanalizaci a výsadbu doprovodné zeleně. Části chodníků v plochách Z2 a Z5 budou realizovány společně.

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů včetně bezpečnostního pásma bioplynové stanice Volanice.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy občanského vybavení tvořící veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem zachovány. Nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury budou umísťovány v těchto plochách, dále je možné je umísťovat ve stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných plochách smíšených obytných - venkovských (SV), v rámci stabilizované plochy BH, v rámci přestavbové plochy BX. Občanskou vybavenost charakteru veřejné infrastruktury je třeba doplnit zejména v oblasti sociálních služeb. Polyfunkční dům pro případné umístění sociálních bytů a další vybavenosti - veřejné infrastruktury bude zřízen z objektu Špejcharu.

Územním plánem se stabilizuje stávající plocha občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení OS, rovněž plocha hřbitova je stabilizována.

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny větší celky veřejné zeleně jako samostatné plochy. Veřejná prostranství obsahují místní a účelové komunikace v rámci zastavěného území. V maximální míře je nutno respektovat drobné pěší a účelové komunikace zajišťující prostupnost urbanizovaného území, a to i v případech, kdy jim nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství a jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch. Součástí ploch veřejné zeleně mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků.

4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je respektován. Pro silnice v rámci řešeného území jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy – DS1**; místní a účelové komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny samostatné **plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace – DS**. Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, většinou pak spadají do **ploch veřejných prostranství – PV**. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit v rámci přípustného využití daných ploch. Poloha komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, budou proto upřesněny územními studiemi popř. dokumentací pro následující řízení.

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu silnice III/32743 zastavěným územím spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány jako oboustranné, pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. pouze jednostranné. Jednostranný chodník podél silnice III/32743 bude protažen až ke hřbitovu (v rámci plochy Z2 a koridoru Z5).

V centru – min. v úseku od napojení Dvora po napojení komunikace ke Třešňovce za Špejcharem - budou v rámci veřejného prostranství včetně komunikace provedeny úpravy vedoucí ke zvýraznění centrální funkce území, zvýšení jeho estetické úrovně a zlepšení podmínek pro jeho užívání. Uplatněny budou i prostředky pro zklidnění motorové dopravy. Dopravní závady na stávajících komunikacích budou řešeny technickými prostředky v rámci stávajících ploch DS, DS1, popř. PV.

Zřízení cyklotras je možné na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích.

V rámci zajištění průchodnosti krajiny a zajištění dopravního obslužení pozemků v krajině je v rámci komplexních pozemkových úprav navržena obnova několika polních cest popř. jsou vymezeny pozemky nových účelových komunikací. V rámci pozemků cest budou zároveň realizována stromořadí v travnatých pásích. Cesty budou mít zároveň funkci protierozního a protipovodňového opatření.

Pro dopravní obsluhu zemědělského areálu a bioplynové stanice budou přednostně využívány účelové komunikace mimo zastavěné území.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou bude zajištěno z vodovodní sítě napojené na vodárenskou soustavu Východní Čechy prostřednictvím přivaděče z obce Sběň. Na síti bude provozována AT stanice (přestavbová plocha P4). Zásobování zemědělských areálů bude nadále z vlastních zdrojů.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace s čistírnou odpadních vod. Jedná se o kanalizaci splaškovou, stávající kanalizace v sídle bude ponechána jako dešťová. Čistírna odpadních vod bude umístěna při toku Volanky (zastavitelná plocha Z3).

Do doby realizace oddílné kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnými právními předpisy.

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon pro distribuci včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě nutnosti přezbrojí a osadí větším transformátorem. Namísto stávající sloupové trafostanice v centru bude vybudována nová trafostanice, jejíž objekt bude vhodně architektonicky ztvárněn s ohledem na polohu u zámku. Primérní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Řešeným územím prochází návrhový koridor nadzemního elektrického vedení VVN 2x110 kV (TR Nový Bydžov - Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré místo). Toto vedení je veřejně prospěšnou stavbou (TE3) určenou návrhem ZÚR Královéhradeckého kraje (v ÚP Volanice nese označení VT1). Vedení bude umístěno v prostoru koridoru vymezeného tímto územním plánem v dimenzi stanovené ZÚR – tj. v šíři 300m. Umístění bude stanoveno podrobnější (projektovou) dokumentací vedení.

Telekomunikační síť bude kabelizována, nové stanice budou na telekomunikační síť postupně připojovány dle potřeby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V případě dostatečného zájmu obyvatel obce o provedení plynofikace bude realizována stavba STL plynovodu. Hlavní plynovodní řad bude veden podél silnice III/32743 od Vysokého Veselí, po průchodu zastavěným územím bude dále veden podél silnice do Češova.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Bioplynová stanice Volanice zásobuje teplem objekty v zemědělském areálu; využití tohoto zařízení jako centrálního a energetického zdroje je možné.

4.8 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav. V souvislosti se zpracováním návrhu KPÚ byly na několika místech změněny hranice katastrálního území. Nové hranice k.ú. Volanice jsou zapracovány do návrhu ÚP Volanice

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití území), pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (vázané na konkrétní lokalitu a nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví – tj. ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek), zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně, plochy protierozních opatření a dalších opatření snižujících ohrožení zaplavením. V rámci ploch NZ mohou být stávající a navrhované interakční prvky ÚSES; po obvodu areálu zemědělské výroby je možné realizovat pás ochranné zeleně na plochách NZ.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na pozemcích neurbanizovaného území, které byly návrhem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav vyčleněny pro realizaci prvků ÚSES (na plochách lokálního biocentra, lokálního a regionálního biokoridoru). U těchto ploch se stanovuje zvláštní režim jejich využití upřednostňující přírodní funkce. Do ploch NP spadají veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa na řešeném území, neboť tvoří součást prvků ÚSES.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – jsou představovány vodními nádržemi a toky. Plochy W se vyskytují i v zastavěném území. Velká část ploch W je zahrnuta do biocenter a biokoridorů.

Prostupnost krajiny bude podstatně zvýšena realizací účelových komunikací vymezených v ÚP – vesměs jde o polní cesty vymezené v návrhu KPÚ jako společná zařízení. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má realizace polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změny v krajině v důsledku provedení KPÚ představuje zejména obnova nebo zřízení nových polních cest, zatravnění na březích nádrže Volanička (někdy označovaná „Volanická“) a potoka Volanka. Tyto nové prvky jsou vesměs v ÚP uváděny jako stav.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Volanice vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – tj. plochy biocentra a biokoridorů v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav na k.ú. Volanice.

Regionální biokoridor RK 1245 Češov, Slatiny, Volanice, Žeretice prochází za severní hranicí řešeného území. Pro jeho krátký úsek na k.ú. Volanice byl v rámci KPÚ vymezen pozemek, jehož využití se stanovuje v režimu NP – plocha nezastavěného území přírodního, v rámci zastavěného území (v areálu Nový Dvůr) prochází RK 1245 vymezenou plochou zeleně přírodní – ZP.

Lokální biokoridor 47 prochází v krátkém úseku od hranice území obce Češov na západě podél polní cesty a dále sleduje tok Volanka. Biokoridor obsahuje plochu nezastavěného území přírodního – NP, a to na pozemcích vymezených v rámci KPÚ k zatravnění, dále je vymezen jako plocha NP na původních pozemcích luk podél toku Volanky a na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Pro plochu NP jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití (kap. 6.). V koridoru je zahrnuta také plocha vodního toku (W) a úsek nové polní cesty (plocha DS).

Pozn. – pokud do biokoridoru spadají polní cesty, předpokládá se vytvoření účinné doprovodné zeleně podél těchto cest (široké travnaté pásy a průlehy s keřovou zelení a stromy).

LBK 47 navazuje na **lokální biocentrum 45**, které zahrnuje nádrž Volanická (funkční plocha druhu vodní a vodohospodářská - W), travnaté břehy nádrže na nově vymezených plochách a pozemky určené k plnění funkce lesa spadají souhrnně do plochy NP; v biocentru je zahrnut také úsek polní cesty (plocha DS). Část LBC 45 zasahuje do zastavěného území (plocha ZP).

Na východě navazuje na biocentrum **lokální biokoridor 46**. Funkčnost biokoridoru při jeho průchodu zastavěným územím bude zajištěna prostřednictvím vymezení ploch zeleně přírodní (ZP) a stanovením příslušných podmínek využití pro tuto plochu. Biokoridor obsahuje také segmenty plochy SV, které tvoří břehy Volanky. Tok (plocha W) i uvedené segmenty vymezené hranicí biokoridoru budou ponechány v přírodě blízkém stavu, na segmentech pozemků staveb nelze umisťovat stavby ani oplocení. Za hranicí zastavěného území prochází LBK 46 po toku Volanky, zahrnuje travnaté břehy na nově vymezených pozemcích (plocha NP) a segment plochy DS (travnaté pásy a průlehy s keřovou a vysokou zelení).

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní a větrné erozi a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách a dále za účelem ochrany proti zaplavlávání pozemků a staveb při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, travnaté průlehy, pásy) a jejich osázení dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace polních cest s travnatými průlehy a pásy a vhodnou výsadbou keřovou i stromovou;
- změna organizace půdního fondu a uplatňování způsobů obhospodařování, jimiž se riziko vodní nebo větrné eroze snižuje (opatření bude uplatněno zejména na svažitéch pozemcích nad západním okrajem zástavby a dalších pozemcích s vyšším sklonem);
- opatření na ochranu pozemků a staveb před zaplavením při přívalových srážkách v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch; opatření je konkretizováno u plochy P1 – viz kap. 3.; travnatý průleh se navrhuje na pozemku p.č. 10001/22 při severovýchodním okraji zástavby.
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci a pro agroturistiku je možné využívat stávající objekty v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách (stabilizovaných i zastavitelných) lze umisťovat také nové stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit,

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezení pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací, včetně bezpečnostního pásma bioplynové stanice Volanice. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury: zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva
a zařízení vybavenosti komerční: zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské- SV

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

hlavní využití:

Převažující účel využití představuje bydlení a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území.

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných a hospodářských zahrad (samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (sportoviště je zde možné pouze pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování (charakteru penzion), veřejné stravování, služby nevýrobní
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hluchost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedících pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a pro zemědělskou malovýrobu (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky) – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- novostavby rodinných domů na pozemcích zahrnutých do ploch SV, které sousedí s areálem zemědělské výroby, pokud bude dosaženo dostatečně účinného hygienického izolování od účinků výroby, a to na vlastních pozemcích nových staveb pro bydlení
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení výroby, výrobních služeb, dopravy a technické infrastruktury, u nichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště

- velkoplošné prodejny a velkoplošné skladovací areály jako samostatná zařízení
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží, řadové garáže (s výjimkou stávajících)

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky RD, usedlostí nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 1000m² a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 1000 m²)
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch
- RD a usedlosti budou jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- urbanistické a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující celkový obraz obce (nebude vytvářet dominantu, nebude se uplatňovat v pohledech z centrálního prostranství)
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. do 400 m² prodejní plochy

U zastavitelných a přestavbových ploch (P1, P3, Z1, Z2) je nutno vycházet zároveň z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Plochy bydlení - se specifickým využitím – BX

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, zařízení a činnosti přímo související

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu bytového domu nebo zařízení občanské vybavenosti v ploše
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti – komerčních zařízení malých a středních, (včetně související dopravní infrastruktury), pokud se jedná o stávající maloobchodní zařízení a to včetně změny, která nevyvolá změnu vlivu stavby na využití území
- samostatné stavby garáží, pokud se jedná o garáže pro bydlení v bytovém domě situovaném v ploše
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální podlažnost staveb včetně změn staveb – 2 NP
- urbanistické a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, max. zastavění v rámci plochy se stanovuje na 30%
- v pásu kolem potoka bude zachována zeleň přírodního charakteru

Plochy bydlení – se specifickým využitím – BX

hlavní využití:

- bydlení, veřejná infrastruktura, sídelní zeleň – vše v rámci plochy přestavby P2

přípustné využití:

- byty ve stávajících objektech
- zařízení pro ubytování včetně souvisejících služeb
- stavby a zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury ve stávajících objektech
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu bydlení a ubytování
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně

podmíněně přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti (komerčních zařízení malých), dílny drobné výroby - vše ve stávajících objektech, pokud nebude narušena funkce charakterizovaná jako hlavní využití
- samostatné stavby garáží, pokud se jedná o garáže pro bydlení v objektu zámku

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro novostavby a změny stávajících doplňkových staveb v lokalitě budou s příslušnými orgány památkové ochrany dohodnuty podrobné podmínky prostorového uspořádání v rámci zpracování dokumentace pro řízení v následujícím stupni
- další podmínky využití plochy jsou stanoveny v kapitole 3.2 Vymezení ploch přestavby

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura převážně místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro obchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- sociální byty

- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná
- dětská hřiště

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- urbanistické a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka
- pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m²

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb (tribuny, hlediště, sociální zařízení)
- stavby a zařízení provozního vybavení a administrativy sportovního areálu
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro řešení území
- pozemky zeleně veřejné a vyhrazené

nepřípustné využití :

- jakékoli jiné využití, než je hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby nesmí narušovat venkovský ráz prostoru

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení kulturně společenské funkce – obřadní síň
- veřejná zeleň a pěší komunikace, drobná architektura a vybavenost
- stavby a zařízení sociálního zařízení pro veřejnost
- stavby a zařízení technického vybavení a pro obsluhu, přechodné shromažďování odpadního rostlinného materiálu

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nebo zařízení nesouvisející s danou funkcí

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba a další související výrobní a nevýrobní činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení přidružené výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb včetně servisů a opraven
- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- stavby a zařízení skladů
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických člancích
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – vyhrazená a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby těžké průmyslové
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu komunálního, jatečného nebo průmyslového

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- areál popř. každý ze samostatných areálů v ploše musí být na stranách tvořících vnější obvod plochy opatřen pásem izolační zeleně o šířce min. 10 m se zahuštěnými výsadbami dřevin a keřů vhodných druhů. Pokud tento pás nelze vytvořit uvnitř areálu, je nutno zřídit pás ochranné zeleně vně hranice

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují plochy veřejné zeleně (v ÚP jsou významnější plochy veřejné zeleně vymezeny samostatně jako ZV)

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy
- zpevněné plochy
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- místní, obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy PV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu, a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nestanovují se

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které nejsou součástí jiných typů ploch

přípustné využití:

- sídelní zeleň
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt, a uskutečňování výkonu správy obce
- dětská hřiště, drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- izolovaná hřiště pro míčové hry, pokud nebude narušena hlavní funkce
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu, a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- v ploše ZV nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití (s výjimkou zahrad, které spadají do bezpečnostního pásma plynových zařízení bioplynové stanice):

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad popř. sloužícími pro hospodářské funkce agroturistických zařízení
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a drobné toky s doprovodnou zelení přírodního charakteru
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

přípustné využití pro zahrady a jejich části, které spadají do bezpečnostního pásma plynových zařízení bioplynové stanice:

- zahrady pro hospodářské funkce ve stávajícím rozsahu
- vodní plochy a drobné toky s doprovodnou zelení přírodního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- u zahrad a jejich částí, které spadají do bezpečnostního pásma bioplynové stanice, je (s výjimkou obhospodařování zemědělské půdy ve stávajícím rozsahu) jejich využití podmíněno respektováním obecně formulovaných podmínek stanovených zvláštním předpisem

nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- urbanistické a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby

- je nutno zachovat stávající zeleň podél levostranného přítoku Volanky (na hranici s pozemkem ČOV a na pozemku ATS stanice)

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

hlavní využití:

- plocha ochranné zeleně prostorově odděluje zemědělskou výrobu od bydlení, zajišťuje hygienickou ochranu obytného území, zlepšuje celkový obraz krajiny

přípustné využití:

- pozemky zeleně ochranné
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- v ploše ZO nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů a zemědělské techniky)
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- skladba zeleně musí zajišťovat účinnou hygienickou a estetickou ochranu obytného území; kromě zahuštěných keřových výsadeb je nutno (zejména při hranici areálu) provést výsadbu stromů (kosterní dřeviny)

Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- plochy zajišťují existenci přírodě blízkých společenstev v segmentech zastavěného území, kterými prochází prvky ÚSES, popř. byly vymezeny v návaznosti na tyto segmenty na pozemích se zachovalým přírodním charakterem

přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- veřejná prostranství
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- v ploše ZP nelze umístit garáže, skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- způsob využití plochy musí zajišťovat trvalou udržitelnost přírodního charakteru zeleně a jeho estetické působení v sídle

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice III. třídy – DS1

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní a účelové komunikace - DS

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – silnice III. třídy – DS1

hlavní využití:

- plochy silniční, místní a účelové dopravy, dopravy pěší a cyklistické, dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení účelových komunikací včetně součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná
- doprovodná zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby nebyl narušen krajinný ráz

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – místní a účelové komunikace - DS

hlavní využití:

- plochy místní a účelové dopravy, dopravy pěší a cyklistické, dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komunikací včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň doprovodná, zeleň ochranná
- zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zeleň bude zakládána, udržována a doplňována tak, aby zvyšovala kvalitu krajinného rázu

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- zeleň ochranná
- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení bioplynové stanice ve stávajícím areálu pod podmínkou, že při jejich provozu a rozvoji nebude negativně ovlivněna kvalita životního prostředí v sídle (včetně podmínek stanovených v Souhlasu Obce Volanice se stavbou bioplynové stanice - provoz bioplynové stanice bude maximálně odhlučněn, bioplynová stanice bude zpracovávat pouze zemědělské suroviny apod.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení nesmí narušovat krajinný ráz
- maximální výška staveb v bioplynové stanici (s výjimkou zakrytí koncového skladu s plynojemem) nepřesáhne 4 m

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- rekreace v segmentech ÚSES nebo v kontaktu s plochami ZP, pokud nebude narušena ekostabilizační funkce

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady a zahrady stávající
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky a ohradníky)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - zatravnění, travnaté průlehy a pásy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, poldry)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (sítě)
- stavby a zařízení technické vybavenosti nadzemní – signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty do podzemních vedení, přečerpávací stanice, vrtly, studně, stanice nadzemního nebo podzemního vedení

podmíněné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky - podmínkou je soulad s návrhem komplexních pozemkových úprav nebo s návrhem studie odtokových poměrů,
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje Vysoké Veselí lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření
- pozemky ZPF určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- liniové nebo plošné porosty zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- stavby a zařízení technické infrastruktury (sítě)
- stavby a zařízení technické vybavenosti nadzemní – signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty do podzemních vedení, přečerpávací stanice, vrty, studně, stanice nadzemního nebo podzemního vedení
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stávající stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru na ZPF, pokud nedojde ke zvyšování intenzity využití (kapacity, koncentrace apod.)
- změna druhu pozemku je podmíněna dodržением podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- nové stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.), pokud budou splňovat podmínky jejich začlenění dohodnuté s příslušnými dotčenými orgány
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo plochu přírodní by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu (dle § 170 stavebního zákona), která byla určena nadřazenou dokumentací:

VT 1 – Technická infrastruktura – nadzemní elektrické vedení 2x110kV, určení VPS bylo provedeno v nadřazené dokumentaci (dle této dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury TE3 - TR Nový Bydžov-Vinary-Volanice-Jičíněves -TR Staré Místo, pro níž je stanovena dimenze koridoru 300m); v rámci koridoru je možné umístit stavbu předmětného vedení.

Územním plánem je dle § 170 stavebního zákona vymezeno následující veřejně prospěšné opatření (příčemž jeho určení jako VPO bylo provedeno v rámci nadřazené dokumentace):

VU 1 – založení prvků územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1245 Česov, Slatiny, Volanice, Žeretice; vymezení v ÚP upřesňuje trasu biokoridoru stanoveného v ZÚR Královéhradeckého kraje.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem není stanovena veřejně prospěšná stavba ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem nejsou stanoveny územní rezervy.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro návrhovou lokalitu – plochu přestavby **P1** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie. Podrobnější podmínky pro využití území, které je nutno při zpracování územních studií respektovat, jsou uvedeny v kap. 3.2. Zadáání územní studie bude doplněno ve spolupráci s obcí Volanice.

Lhůta pro pořízení územní studie činí 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

Pro návrhové lokality (plochy přestavby) **P2** a **P3** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie. Optimálně bude zpracována jedna společná územní studie pro obě plochy; případně je možné zpracovat územní studie pro jednotlivé plochy. Podrobnější podmínky pro využití území, které je nutno při zpracování územních studií respektovat, jsou uvedeny v kap. 3.2. Zadání územních studií popř. územní studie bude doplněno ve spolupráci s vlastníkem (vlastníky) nemovitostí v plochách na základě upřesnění způsobu využití areálu a dále ve spolupráci s Obcí Volanice.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Volanice se vymezují následující stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.

- novostavby a změny staveb v areálech lokalit P2 a P3

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

13. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Volanice obsahuje:

25 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření | měřítko 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLANICE

Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Volanice a Odůvodnění územního plánu Volanice

Návrh Územního plánu Volanice a Odůvodnění územního plánu Volanice používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Volanice pracuje s pojmy:

stabilizované území je zastavěné území, v němž je stávající způsob využití převzat do návrhu územního plánu, přičemž jsou tímto návrhem stanoveny podmínky pro další využití v rámci vymezené plochy

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území obce Volanice neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Návrh územního plánu Volanice respektuje zejména tyto priority uvedené v kapitole PÚR - 2 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán Volanice bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uvážném využívání území. Územní plán Volanice zachovává stávající urbanistickou strukturu obce. Koncepce krajiny byla v územním plánu zpracována ve spolupráci s projektanty pozemkových úprav tak, aby zachovala a rozvíjela hodnotné prvky krajiny a zároveň zlepšila její funkci návrhem protipovodňových a protierozních opatření a prostupnosti krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

- *Je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Návrhem ÚP Volanice jsou eliminovány podmínky vedoucí k nežádoucí segregaci a další nežádoucí vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- *Vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP Volanice předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva, územní plán vytváří rovněž podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Územní plán Volanice vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a umožňuje tak zlepšení jejich konkurenceschopnosti umožněním širokého spektra možností funkčního využití ploch a návrhem nového využití opuštěných areálů.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán Volanice navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability v návaznosti na prvky nadřazeného systému a v návaznosti na okolní území. Rozvojové plochy umísťuje do nejméně konfliktních prostor vzhledem k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Územní plán Volanice vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, omezení nežádoucí fragmentace krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

- *Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, územní plán vytváří podmínky pro zlepšování ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů; realizace opatření ke snižování ohrožení území zaplavením se předepisuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protierozních opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy.

(29) Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- Územní plán Volanice vytváří podmínky pro prostupnost území a navrhuje síť cest, které jsou vhodné i pro pěší a cyklistické využití.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění života v obci.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Návrh Územního plánu Volanice respektuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje (uvedeny jsou pouze ty priority, které se vztahují ke konkrétní specifické oblasti) :

1) Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Územní plán Volanice stabilizuje a navrhuje nové zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšené obytné venkovské zahrnující funkci bydlení včetně nezatěžujících drobných služeb a provozoven. Regulativ těchto ploch tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení a drobného podnikání. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské výroby, je navržena přestavbová plocha výroby a skladování se specifickým využitím v areálu bývalého hospodářského dvora u zámku. Podmínky pro ekonomický rozvoj obce jsou adekvátní potenciálu sídla.

5) Vytváření územních podmínek pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídající charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Územní plán Volanice vytváří územní podmínky pro kvalitní bydlení, zároveň návrh ÚP respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Navržené plochy pro bydlení svým rozsahem korespondují s demografickým rozvojem obce.

7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.

- Podle návrhu územního plánu budou nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury umístovány v plochách občanského vybavení a dále je možné je umisťovat ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV). V rámci stabilizované plochy funkčního druhu OS (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) budou situována hřiště a veřejná prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

16) Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- Návrh územního plánu implementuje platný návrh komplexních pozemkových úprav Volanice. Plochy změn v krajině budou představovat zejména obnovu nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- Návrh územního plánu respektuje ochranu ZPF a PUPFL a návrhové plochy jsou umístěny tak, aby co v nejmenší míře zabíraly zemědělskou půdu o nejvyšší třídě ochrany.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na systém ÚSES území okolních obcí a v souladu s prvky ÚSES stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje.

20) ochrana kulturního dědictví spočívající v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- *Prostřednictvím stanovené minimální rozlohy pozemku staveb v rámci ploch smíšených obytných - venkovských je sledováno zachování charakteristického obrazu obce. Funkční plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly urbanistickou strukturu obce a její kulturní hodnoty.*

Území obce Volanice nespadá do žádné rozvojové oblasti ani do žádné z rozvojových os krajského významu. ZÚR neobsahují žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Volanice z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu.

Území obce Volanice spadá do specifické oblasti Jičínsko – NSO3, která byla vymezena v ZÚR Královéhradeckého kraje. Úkoly pro územní plánování uvedené ZÚR pro danou specifickou oblast respektuje Územní plán Volanice následujícím způsobem:

- na základě identifikace hlavních pólů a středisek ekonomického rozvoje oblasti vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury prostřednictvím vymezení ploch změn; - to prakticky představuje zejména stanovení podmínek polyfunkčního využití území, návrh nového využití opuštěných areálů hospodářského dvora u zámku i samotného zámku, stabilizace ploch zemědělské výroby při umožnění polyfunkčního využití areálu, implementace návrhů technické infrastruktury dosud pořízovaných obcí, implementace KPÚ
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti; což je představováno v ÚP zejména respektováním stávající silniční sítě při odstranění dopravních závad, vymezením polních cest stanovených KPÚ
- vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území; což umožňuje celková koncepce rozvoje obce
- plochy změny využití území koordinuje s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami, - zejména se jedná o nové využití zámku a hospodářského dvora u zámku.

Návrh ÚP implementuje tyto návrhové prvky ZÚR:

- **Nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV** jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury TE3 – TR Nový Bydžov-Vinary-Volanice-Jičíněves-TR Staré Místo. Pro toto vedení je návrhem ÚP Volanice vymezen koridor v parametrech stanovených ZÚR Královéhradeckého kraje. Vzhledem k faktu, že pro vedení není zpracována projektová dokumentace, nelze koridor na dílčím území trasy dále upřesňovat (redukovat). Vedení je zařazeno mezi VPS, koridor však není vymezen pro uplatnění předkupního práva.
- **Regionální biokoridor RK 1245 Česov, Slatiny, Volanice, Žeretice.** Vymezení tohoto biokoridoru je ÚP Volanice upřesněno. Založení tohoto prvku územního systému ekologické stability je územním plánem stanoveno jako VPO. (Pozn.: *Podkladový materiál, z něhož byl regionální ÚSES vymezován do ZÚR, obsahuje původní vymezení hranice obce Volanice – tzn. zdánlivě zde není soulad ve vymezení RK 1245 dle ZÚR a ÚP. Soulad se však projeví při zkoumání trasy v podkladech menších měřítek a při průřezu nového vymezení hranice k.ú.*)

Návrh ÚP respektuje cílovou charakteristiku krajiny zemědělské stanovenou ZÚR pro území, do něhož území obce Volanice spadá.

Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.

Územně plánovací dokumentaci nemají sousedící obce: Češov, Sběř a Žeretice. Obec Slatiny má územní plán obce, který však řeší pouze zastavěné území sídelního útvaru. Obce Kozojedy, Sběř, Žeretice a Češov mají územní plány rozpracovány. Obec Vysoké Veselí má ÚP schválený v roce 2013. V ÚP Volanice je zajištěna koordinace návaznosti navrhovaného STL plynovodu dle aktualizované koncepční studie, kterou v r. 1994 zpracovala STAVOKA Kosice a.s.

Při zpracování územních plánů obcí Češov, Kozojedy, Slatiny, Sběř a Žeretice budou respektovány návaznosti prvků vycházejících z ÚP Volanice:

- Češov: změna hranice k.ú. daná platným rozhodnutím o KPÚ Volanice a promítnutá do návrhu ÚP Volanice, návaznost polních cest, návaznost LBK 47, hranice koridoru pro vedení VVN 2x110 kV, návaznost interakčních prvků podél vodoteče, návaznost navrhovaného STL plynovodu dle aktualizované koncepční studie, kterou v r. 1994 zpracovala STAVOKA Kosice a.s.;
- Kozojedy: návaznost polních cest, hranice koridoru pro vedení VVN 2x110 kV, návaznost interakčních prvků při cestách a silnicích;
- Sběř: návaznost polních cest, hranice koridoru pro vedení VVN 2x110 kV, návaznost LBK 46, řad vodovodu pro zásobování Volanic, návaznost interakčních prvků při cestách a silnicích
- Slatiny: hranice koridoru pro vedení VVN 2x110 kV, návaznost vymezení RK 1245, návaznost interakčních prvků při cestách a silnicích
- Žeretice: návaznost polních cest, návaznost vymezení RK 1245, návaznost interakčních prvků při cestách a silnicích

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 16. 9. 2010 bylo usnesením zastupitelstva obce č.7/10 schváleno Zadání územního plánu Volanice. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno. Doplnění požadavků nad rámec zadání a jejich řešení v návrhu ÚP provedl projektant zejména tam, kde zadání doporučovalo zvážení možnosti uplatnění požadavku nebo tam, kde požadavek vyplynul z pracovních jednání s určeným zastupitelem.

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Volanice.

b.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly b) tohoto Odůvodnění.

b.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro správní území obce s rozšířenou působností se staly podkladem pro návrh zadání ÚP Volanice, jejich aktualizovaná verze byla využita dále pro zpracování návrhu ÚP Volanice. Územní plán respektuje hodnoty území a limity, jejichž přehled je uveden v zadání. Nad rámec záměrů uvedených v ÚAP navrhuje ÚP Volanice pro obec čistírnu odpadních vod, a to na základě a v souladu s aktualizovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, zpracovaného projektu kanalizace Volanice a vyčlenění pozemku pro umístění ČOV včetně příjezdové komunikace v návrhu KPÚ Volanice.

b.c) Požadavky na rozvoj území obce

Dle požadavků zadání vytváří návrh územního plánu podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, posílení jejího významu ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jejího území. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj vlastní ekonomické základny obce, podmínky využití ploch s rozdílným způsobem

využití umožňují v plochách smíšených obytných venkovských souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti, drobného podnikání a nerušících výrobních činností, ale také rekreace. Návrh ÚP se soustřeďuje na využití rozsáhlých ploch uvnitř zastavěného území, umísťuje sem převážnou část rozvojových aktivit výrobní i obytné funkce.

KPÚ Volanice byly dokončeny v březnu 2011. KPÚ Volanice vstupují v platnost rozhodnutím Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Jičín, které nabylo účinnosti dne 21. 12. 2011. Mimo vymezenou hranici zastavěného území je ÚP zpracován na mapovém podkladě, který zobrazuje nové členění pozemků v KPÚ. Zcela jsou respektována společná zařízení navržená v KPÚ včetně návrhu ÚSES. V rámci KPÚ byly změněny katastrální hranice. ÚP je zpracován v rozsahu katastrálního území Volanice po této změně.

V souladu s požadavky zadání je koncepce dopravní infrastruktury zaměřena na zajištění dopravní obsluhy území, posílení prostupnosti krajiny, zlepšení podmínek na průtazích silnic obytným územím. Návrh rozvoje technické infrastruktury je zaměřen zejména na řešení odvádění a čištění odpadních vod a zásobování vodou v souladu se záměry obce a zpracovanou dokumentací.

b.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Urbanistická koncepce je založena na doplnění zástavby zejména v prostoru stávajících nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území při respektování původní urbanistické struktury sídla maximální možné míře. Je respektována urbanistická forma původního hospodářského dvora, podmínky pro využití areálu zámku s parkem umožňují jeho využití při respektování historických hodnot.

Vymezením stabilizovaných i navržených (přestavbových a zastavitelných) ploch obytné zóny jako plochy smíšené obytné venkovské včetně stanovení příslušných podmínek využití je dosaženo homogenity podmínek pro rozvoj obytného území, je umožněn jeho kontinuální rozvoj. Plocha stávajícího areálu Volanické zemědělské a.s. je stabilizována, rozvoj v okolí je usměrněn tak, aby nemohlo docházet k negativnímu působení výroby na obytné území.

Rozvoj zařízení občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury je ve smyslu ÚP umožněn v rámci stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských.

Návrh struktury ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání byl v průběhu zpracování ÚP projednáván s určeným zastupitelem.

b.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání. Účelové komunikace byly jako tzv. společná zařízení navrženy v rámci KPÚ, návrh byl převzat do ÚP.

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání. Bioplynová stanice jako energetický popř. centrální tepelný zdroj je vymezena stabilizovanou plochou.

b.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Stěžejní urbanistické hodnoty řešeného území jsou v souladu s požadavky zadání chráněny. Stanovené podmínky pro využití areálu zámku s parkem (přestavbová plocha P2) umožňují jeho využití při respektování historických hodnot. Regulativy pro využití bývalého hospodářského dvora jsou také zaměřeny na trvalou udržitelnost této urbanistické hodnoty. Je vyloučeno nadměrné zahušťování zástavby, stávající veřejná prostranství jsou maximálně chráněna. ÚP stanoví ochranu pro památky místního významu, které jsou vytipovány v souladu s požadavkem Obce.

ÚP tvoří rámec pro ochranu přírodních hodnot, zejména, zemědělského půdního fondu, územního systému ekologické stability. Údolní niva jakožto významný krajinný prvek je chráněna v rámci ÚSES.

b.g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP respektuje VPS a VPO stanovené v nadřazené dokumentaci (TE3 - veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení prvku územního systému ekologické stability RK 1245). Stavby technické infrastruktury místního významu se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví obce, institut vyvlastnění a předkupního práva by zde byl nadbytečný. Předkupní práva nejsou tímto dokumentem stanoveny.

b.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

ÚP zohledňuje polohu řešeného území ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Dále respektuje komunikačního vedení, radioreleovou trasu, ochranné pásmo letiště. Návrh zahrnuje prvky ochrany území před povodněmi, prvky pro snížení ohrožení území vodní a větrnou erozí.

b.i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Téměř veškerý rozvoj zástavby je navržen do tzv. ploch přestavby – využity jsou rozsáhlé devastované pozemky bývalého hospodářského dvora. Potřeby rozvoje zástavby jsou korigovány s ohledem na zájem ochrany ZPF, rozsahem nevýznamné zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby. Dopravní obsluha areálu zemědělského výrobního areálu (stávající areál společnosti Volanická zemědělská a.s.), ochrana zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí a ochrana vrchního kolektoru podzemní vody jsou řešeny v souladu s KPÚ Volanice. ÚP respektuje ochranné pásmo vodního zdroje Vysoké Veselí.

b.j) Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Hranice zastavěného území byla po jejím stanovení při zpracování průzkumů a rozborů v r. 2008 aktualizována při zpracování návrhu, a to dle informací získaných z katastru nemovitostí.

Rozloha zastavitelných ploch byla stanovena po zhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení přestavbových ploch v rámci tohoto zastavěného území. Stanovená potřeba rozvojových ploch reflektuje skutečnost, že řešené území neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách republikového a krajského významu. Spadá však do specifické oblasti Jičínsko, která byla vymezena v rozpracovaných ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP byl zpracován ve smyslu stanovených úkolů pro územní plánování.

b.k) Požadavky na vymezení plocha koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pořízení územní studie je předepsáno u lokalit většího rozsahu, u nichž je pro rozhodování nutno předem stanovit podrobnější organizaci území, podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

b.l) Požadavky na vymezení plocha koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

b.m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap.d) tohoto Odůvodnění

b.n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

b.o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah ÚP Volanice stanovené v zadání byly splněny.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

c.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Volanice je administrativní území obce Volanice, které sestává z jedné části a obsahuje katastrální území **Volanice** (dle jeho vymezení po nabytí účinnosti rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Jičín, kterým se vydávají Komplexní pozemkové úpravy Volanice a mění se hranice k.ú. Volanice a které nabylo účinnosti dne 21. 12. 2011.)

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je zaměřena na zvýšení sídelního potenciálu sídla. Návrh územního plánu se přitom orientuje na rozsáhlé, nevhodně využívané až devastované plochy uvnitř intravilánu sídla – areál zámku a bývalého hospodářského dvora. Plochy poskytují prostor pro rozvoj obytné funkce, pro rozvoj funkcí souvisejících s ekonomickou základnou obce a také pro uplatnění specifických funkcí nadmístního významu. Koncepce rozvoje zmírňuje negativní vlivy polohy sídla ve specifické oblasti Jičínsko, ve smyslu úkolů územního plánování stanovených v návrhu ZÚR vytváří předpoklady pro posílení vlastní ekonomické základny obce, zkvalitnění podmínek pro bydlení, zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Koncepce rozvoje staví na využití silných stránek území (kvalitní zemědělská půda, existence pracovních příležitostí v sídle, relativně velmi kvalitní veřejná infrastruktura – občanská vybavenost, nízká míra negativních projevů suburbanizace), eliminaci projevů slabých stránek využití území (vysoká míra zornění zemědělské půdy, nedostatek krajinné zeleně, rizika vodní a větrné eroze půdy, nedostatečná technická infrastruktura) a hrozeb, které jsou přímo představovány ponecháváním devastovaných staveb a pozemků bez údržby nebo nového využití.

Obec má dlouhodobě připravovanou koncepci rozvoje technické infrastruktury, kterou územní plán přejímá. Další rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti bude při postupném růstu sídla umožněn v rámci stabilizovaných a přestavbových ploch smíšených obytných – venkovských, popř. stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti. Totéž platí pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru.

Údaje SLBD signalizují pokles počtu obyvatelstva za sledované období do r. 2007, stabilizace s mírným přírůstkem nastává až v letech 2008 - 2010.

Rok	1869	1900	1950	1970	1991	2001	2006	2007	2008	2010
celkový počet obyvatel	775	713	639	344	266	236	228	224	241	247

Zkvalitnění podmínek pro rozvoj bydlení se může odrazit ve stabilizaci a přiměřeném růstu počtu obyvatel obce.

Urbanistická koncepce včetně koncepce sídlení zeleně

Návrhem územního plánu je respektována historicky založená urbanistická struktura, chráněny jsou její nejhodnotnější části, důraz je kladen na zachování co největšího podílu zeleně v zastavěném území, zlepšení obrazu sídla a jeho životního prostředí.

Jádro vsi je historicky determinováno areálem zámku a jeho hospodářským dvorem. Po ztrátě administrativního a hospodářského významu panského sídla se funkce centra přesouvá na uskupení objektů občanské vybavenosti v blízkosti zámku při silnici. Ambicí územního plánu je zapojit znovu do území centra oba historické areály, a to při respektování jejich vyhrazeného charakteru. Veřejnosti by měl být alespoň částečně přístupný (ve vyhrazených hodinách) zámecký park, jehož obnovu (resp. obnovu bývalé zámecké zahrady do formy parku) územní plán navrhuje. V obou areálech je možná

umístit zařízení občanské vybavenosti. Veřejná prostranství areálů by měla být vizuálně propojena s centrem, měla by spolu s ním vytvářet urbanistický celek a to i v těch denních obdobích, kdy areály nebudou fyzicky pro veřejnost přístupné.

Pro areál zámku bude zpracována územní studie poté, co bude vlastníky konkretizováno využití tohoto objektu. Studie rovněž prověří možnost výstavby doplňkových staveb, případnou asanaci stávajících nevhodných doplňkových staveb. Vzhledem k faktu, že zámek je nemovitou kulturní památkou, je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným orgánem památkové péče pro jakékoli změny staveb, stavební a udržovací práce v rámci objektu. Územní plán rozšiřuje povinnost konzultace také na doplňkové stavby a novostavby v areálu, oplocení, návrhy výsadby a zpevněných ploch v areálu, neboť se jedná o prostředí dotvářející památku.

Vzhledem k faktu, že areál zámku a areál bývalého hospodářského dvora (dále jen Dvůr) mohou mít jednoho majitele a využití obou areálů se může prolínat, bylo by optimální zpracovat územní studii na oba areály společně. Doplnění zástavby bude zachovávat stávající urbanistickou koncepci Dvora s obestavěním po obvodu kolem otevřeného nádvoří. Stávající objekty je nutno považovat za limitní z hlediska objemů a výšky.

Pro rozvoj obytné zástavby je určena plocha přestavby – území za východní hranicí Dvora. Jedná se pozemky dlouhodobě neudržované, příležitostně využitě k ukládání zemědělských produktů nebo odpadů, s jedinou funkční stavbou kolny, kterou užívá Volanická zemědělská a.s. Plocha P1 má vzhledem k centru výhodnou polohu, vhodný tvar lokality umožňuje její rozčlenění na pozemky obklopující střední obslužnou komunikaci, která může být poměrně bezproblémově napojena na stávající dopravní skelet.

Pro návrhovou lokalitu – plochu přestavby P1 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude řešena zejména organizace území – tj. v základním členění na veřejné prostranství (pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně a dalších veřejných prvků veřejného prostranství), pozemky staveb pro bydlení, pozemky dalších staveb. Územní studie bude dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu; případné přeložky sítí technické infrastruktury, podrobnější prostorové regulativy staveb. Zadáání územní studie bude doplněno ve spolupráci s obcí Volanice. Územní studie bude řešena s ohledem na navazující stabilizované plochy a potřeby jejich rozvoje. Studií bude prověřena možnost pěšího dopravního napojení na severu; budou prověřeny možnosti pro pěší propojení do centra. Stávající úvoz na severovýchodní hranici lokality je možné využít pro zajištění ochrany území proti zaplavitelnosti přívalovými vodami z polí na sousedícím svahu. Územní studií bude upřesněna poloha veřejného prostranství, jehož minimální rozloha (bez započítání pozemních komunikací a ve smyslu vyhl. č. 269/2009 Sb. kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) činí 1500m². Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

V rámci pořizování územních studií pro lokality P1, P2 a P3 bude obeslán a přizván k procesu pořizování též MěÚ Jičín, oddělení státní památkové péče.

Dvě zastavitelné plochy jsou pro bydlení vymezeny podél silnice III. třídy do Vysokého Veselí – jedná se o doplnění zástavby; komunikace je na druhé straně souvisle zastavěna. ÚP navrhuje zřídit v rámci předmětných ploch chodník, jenž bude prodloužen až ke hřbitovu.

Ve Volanicích lze předpokládat stavební rozvoj na stabilizovaných plochách zastavěného území, v prolukách nebo na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů. Zásadně by však neměl být porušen venkovský charakter zástavby daný měřítkem staveb; regulace sledující tuto podmínku prostorového uspořádání je uplatněna v kapitole Stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské zemědělství, zahrady, drobné podnikání.

Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v plochách návrhových (zastavitelných a přestavbových) jednotně, a to v rámci funkčního druhu „plochy smíšené obytné - venkovské“. Rozvoj tak bude probíhat kontinuálně, zástavba nových ploch bude navazovat na dosavadní charakter zástavby a způsob využití území ve venkovském prostoru. Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení, související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky, stavby a zařízení pro nerušící výrobu (včetně zemědělské malovýroby), služby a samozásobitelské

zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu, nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území.

Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakteru penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace.

Stabilizovaná plocha OV bude doplněna stavbou tzv. polyfunkčního domu, v němž budou umístěna další zařízení občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury, popř. i sociální byty. Bude se jednat o přestavbu stávajícího objektu nazývaného Špejchar, jehož rustikální forma by měla být respektována.

Stabilizovaná plocha bydlení – v bytových domech – BH umožňuje případnou výstavbu dalšího bytového domu popř. umístění dalšího objektu občanské vybavenosti; prostorový regulativ rovněž umožňuje nástavbu stávající prodejny. Vzhledem k tomu, že plocha zahrnuje rovněž významný podíl sídelní zeleně dotvářející obraz sídla, je územním plánem stanoven také maximální podíl zastavění plochy na 30%. Nezastavěné části je možné využít jako soukromou či vyhrazenou zezeň, doprovodná přírodní zezeň podél potoka musí být zachována ve stávajícím rozsahu.

Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je stabilizována.

Vymezením plochy výroby a skladování – výroba zemědělská se stabilizuje stávající areál Volanické zemědělské a.s. Vzhledem k vysoké míře uplatnění zástavby areálu v obrazu obce, zejména při pohledech z centra směrem na západ, kdy se v budoucnosti nad horizontem staveb objeví ještě mohutné nadzemní vedení VVN, je nutné vytvořit v okolí areálu pás zahuštěných výsadeb s estetickou funkcí. Zezeň bude mít navíc také ochrannou a izolační funkci. Pro umístění pásů zeleně budou využity segmenty pozemků na obvodu areálu, a to uvnitř popř. i na vnější straně oplocení (vně zejména v těch úsecích, kde nelze výsadby umístit uvnitř areálu). Jako pohledová, hygienická a protihluková clona budou sloužit plochy sídelní zeleně – zezeň soukromá a vyhrazená a zezeň ochranná při východní linii vymežující areál. Nejvýznamnější roli zde sehraje ozelenění vnější plochy zemního valu vybudovaného při výstavbě bioplynové stanice (na vnitřní straně valu nejsou výsadby z důvodu požárně bezpečnostních možností). Návrhem ÚP je tato ochranná funkce zeleně posílena – jedná se o plochu zeleně soukromé a vyhrazené (Z4), jejímž prostřednictvím se dále zvětšuje dimenze izolačního pásu mezi výrobou a bydlením. Rekreaci využití případných zahrad v ploše Z4 popř. jejich částí, které spadají do bezpečnostního pásma od plynojemu a dalších zařízení bioplynové stanice, je omezeno; jejich hospodářské využívání je možné, výsadby (minimálně při hranici s areálem bioplynové stanice) jsou žádoucí. Zahrady ve stabilizovaných plochách SV, které přiléhají k severní hranici areálu, je nutno zachovat ve formě zaručující jejich ochrannou funkci, proto na nich nelze vymezit pozemky staveb pro bydlení.

Na začlenění areálu Nový Dvůr do krajiny se významnou měrou podílí stávající zezeň na východním okraji lokality; při západní hranici s nezastavěným územím bude uvnitř plochy proveden pás zahuštěných výsadeb v min. šíři 10 m, jehož uplatněním se sleduje ochrana obrazu sídla a zmírnění tvrdého přechodu urbanizované plochy do volné krajiny. Po veřejném projednání došlo k úpravě stabilizovaných ploch VZ a zastavěného území v této lokalitě v souladu s realizovanými stavbami dle stavebního povolení.

Na ochranu krajiny se zaměřují také další podmínky využití území pro plochy funkčního druhu výroba a skladování – výroba zemědělská; nové objekty budou limitovány stávající výškovou hladinou v areálu tak, aby nebyly vytvářeny dominanty z hlediska objemu a výšky.

Pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury jsou vymezeny plochy v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na vodovod a kanalizaci. Plocha P4 zahrnuje dále segment s přírodní zelení související s vodní nádrží. Plocha Z3 pro umístění ČOV byla vymezena v rozsahu pozemku stanoveného pro toto zařízení v rámci KPÚ. Vyčlenění plochy stávající bioplynové stanice ze zemědělského areálu, na něž je provozně navázána, a její vymezení ve funkčním druhu T1 bylo učiněno na pokyn pořizovatele (odůvodněný sjednocením funkčního zařazení bioplynových staveb v rámci území ORP Jičín). Bezpečnostní pásmo bioplynové stanice stanovené v projektové dokumentaci ovlivňuje rozvoj zemědělské výroby v areálu a využití sousedících zahrad – viz výše.

Důvodem vymezení samostatných ploch sídelní zeleně je potřeba zachování těchto ploch ve smyslu rozsahu ale i charakteristické skladby představující hodnotu, jež by měla požívat ochrany prostřednictvím územního plánu. Jedná se především o tzv. Třešňovku, plochy na veřejných prostranstvích na severním okraji zástavby, plochy zeleně přírodní podél potoka a u nádrže. Vymezení plochy zeleně přírodní podél Volanky zajišťuje funkci lokálního biokoridoru. Plocha ZV nad cestou k nádrži Volanička má stanoveny specifické podmínky využití – zezeň zde bude rekonstruována tak, aby

prostor mohl být využíván ke hrám dětí, zejména v zimě (sáňkování). Stávající husté výsadby jehličnanů budou odstraněny, plocha svahu bude zatravněna a opatřena řidší výsadbou se skupinami keřů a vyšší zeleně.

Územní plán Volanice je upraven v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. §18 odst. 5 stavebního zákona stanovuje, co lze umisťovat v nezastavěném území. Na jeho základě jsou doplněny regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (pro plochy NZ a NP).

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav – resp. z návrhu společných zařízení, přičemž tento návrh společných zařízení respektoval dříve formulované (v předcházejících územně plánovacích podkladech) zásady a požadavky na trasování prvků ÚSES.

Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků. Vzhledem k tomu, že KPÚ vyčleňují pozemky pro biocentra a pro biokoridory ÚSES, jsou tyto pozemky (v nezastavěném území) vymezeny jako plochy přírodní (NP) - stávající.

Významný pro koncepci řešení krajiny je také návrh polních cest. Tyto cesty umožňující prostupnost krajiny a obsluhu pozemků v krajině, mají ekostabilizační a protierozní funkci. Plocha vymezená pro tyto polní cesty umožní nejen založení vlastního tělesa komunikace, ale také doprovodné výsadby stromů v travnatých pásích a svazích zářezů. Výsadby ovlivní pozitivně obraz krajiny, v pásích bude zasakována a odváděna dešťová voda. Vzhledem k tomu, že pro polní cesty (obnovované, zachovávané i nově doplněné) jsou KPÚ stanoveny vlastní pozemky, jsou tyto cesty vykazovány jako stav, nikoli jako návrh.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeb zastavitelných ploch

Na základě prověření účelného využití zastavěného území Volanic byly pro rozvoj vymezeny v územním plánu přestavbové plochy zahrnující nevhodně využívané až devastované plochy uvnitř intravilánu sídla – areál zámku a bývalý zemědělský areál zahrnující původní hospodářský dvůr zámku a další pozemky navazující. Tyto plochy poskytují prostor pro rozvoj obytné funkce, pro rozvoj funkcí souvisejících s ekonomickou základnou obce. Pro rozvoj vlastní obytné zástavby je určena plocha přestavby – území za východní hranicí Dvora. Jedná se o pozemky dlouhodobě neudržované, příležitostně využívané k ukládání zemědělských produktů nebo odpadů. Ve Volanicích lze také předpokládat stavební rozvoj na stabilizovaných plochách zastavěného území - v prolukách nebo na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů. Potřeba zastavitelných ploch – tzn. ploch za hranicí zastavěného území je vzhledem ke kapacitě ploch přestavbových minimální.

V přestavbové ploše P1 bude možné umístit celkem cca 14 pozemků staveb pro bydlení, pokud bude možné zastavění celé lokality – tzn. při vymístění stávajících skladových objektů a pokud budou pozemky získány od jejich stávajícího vlastníka. V rámci stabilizovaných ploch SV je možné kalkulovat s výstavbou pěti rodinných domů. Se stejným počtem RD lze počítat na zastavitelných plochách – Z1 a Z2 (cca 5 rodinných domů celkem na zastavitelných plochách).

Potřeba nových bytů pro rozvoj obce je odůvodněna nejen očekávaným mírným přirozeným přírůstkem počtu obyvatel, ale také v důsledku migrace. Věkový průměr je ve srovnání s ostatními obcemi regionu nízký, od r. 2007 dochází k postupnému přírůstku počtu obyvatel. Migraci by mohla kladně ovlivnit skutečnost, že obec má na dobré úrovni veřejnou infrastrukturu – občanskou vybavenost, v blízké budoucnosti se výrazně zlepší životní prostředí v důsledku výstavby kanalizace a vodovodu. Obec má dobré podmínky pro podnikání ve venkovském prostoru, místní firmy poskytují pracovní příležitosti.

Při stanovení kapacit návrhových ploch vycházel územní plán z charakteru jejich využití. Navrhované plochy smíšené obytné - venkovské obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod.

c.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území a jako samostatná plocha zastavitelná vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích – ZV. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch dopravních staveb (komunikace, parkoviště).

Zejména s ohledem na specifické požadavky na ochranu obytného území sídla vymezil územní plán plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), jejichž zachování a doplnění jako prostoru vytvářejícího pohledovou a hygienickou clonu mezi areálem zemědělské výroby a bydlením je nezbytné. Ze stejného důvodu byla vymezena plocha zeleně ochranné (ZO). Plochy přírodní zeleně (ZP) souvisejí s prvky ÚSES procházejícími zastavěným územím.

c.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

Hodnoty kulturní a civilizační

Hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím zvláštních (obecných) zákonů:

V centru zástavby se nachází objekt zapsaný na seznamu kulturních památek ČR – jedná se o objekt „zámek“ zapsaný pod rejstříkovým č.25030/6 - 1433.

Archeologické památky

Přestože dosud nebyla provedena komplexní povrchová odborná prospekce území, lze na základě dosavadních poznatků chápat správní území obce Volanice jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoli archeologické nálezy nemovité či movité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji tyto nálezy očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů. Je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Soupis nálezů je uveden v průzkumové části územního plánu (Územní plán Volanice – průzkumy a rozbor, leden 2008, projektant Regio, projektový ateliér s.r.o.)

Organizace oprávněné k výkonu památkové péče:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Josefov 2, Josefov;
Regionální muzeum a galerie, Valdštejnské náměstí 1, 506 01 Jičín.

Prostřednictvím územního plánu je zajišťována ochrana dalších kulturních (historických a urbanistických) a civilizačních hodnot dle následného výčtu:

- dochovaný venkovský charakter zástavby vytvářený především drobným měřítkem obytných staveb a jejich uspořádáním; hodnotnost z daného hlediska spočívá v relativní intaktnosti charakteru zástavby;

- stávající veřejná prostranství s rozsáhlými travníkovými plochami a hodnotnými soliterními stromy a dalšími staršími výsadbami (např. tzv. Třešňovka). Hodnotnost spočívá ve specifickém charakteru těchto ploch, jejich jedinečnosti. Tyto plochy je nutno zachovat ve stávajícím rozsahu a to včetně jejich pěších propojení (uliček prostupujících zástavbou), aby nebyl narušen jejich neopakovatelný charakter.
- dominantní uplatnění historických objektů (tj. zámek včetně areálu bývalého hospodářského dvora). Jedná se o hodnotné prvky, které vytvářejí jedinečný obraz sídla;
- prostor bývalé zámecké zahrady svou uceleností a polohou vytváří předpoklad pro obnovu historicky založené zámecké zahrady jako „parku u zámku“ a tím i dalšího jedinečného prvku území;
- památky místního významu, které připomínají historický vývoj obce, jsou představovány drobnými sakrálními objekty (kříže, socha p. Marie), památníkem obětí války 1914-1918, zvoníčkou u MŠ a studánkou. Vzhledem k jejich drobnému měřítku a charakteru musí být chráněn nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

Hodnoty přírodní

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenacházejí se zde ani registrované významné krajinné prvky.

Vzhledem k výrazně zemědělsky produkčnímu charakteru řešeného území je nutno důsledně chránit jako přírodní hodnoty veškeré celky krajinné zeleně v zemědělských plochách, soliterně rostoucí stromy v krajině, aleje podél silnic; chráněny budou významné solitéry zeleně v zastavěném území, doprovodná zeleň drobných toků.

Nejvýznamnější přírodní hodnotou jsou v rámci řešeného území prvky územního systému ekologické stability (úsek regionálního biokoridoru, lokální biokoridory a lokální biocentrum, interakční prvky). Prvky ÚSES budou postupně dotvářeny; dle návrhu územního plánu budou doplněny zejména interakční prvky.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Prvky ÚSES regionálního i lokálního významu byly územním plánem vymezeny na pozemcích určených k danému účelu v návrhu komplexních pozemkových úprav. Regionální biokoridor RK 1245 Česov, Slatiny, Volanice, Žeretice respektuje návrh ÚSES stanovený v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Severně od Nového Dvora je lokalizován na pozemku vymezeném v rámci KPÚ, dále prochází v rámci zastavěného území (převážně na pozemku p.č. 550 k.ú. Volanice dle původního KN) a na části pozemku p.č. 470/6 (dle nového rozdělení v rámci KPÚ). Pro část RK v rámci zastavěného území je územním plánem vymezena plocha ZP (zeleně přírodní) a je zde stanoveno VPO s možností vyvlastnění dle §170.

Lokální prvky ÚSES jsou označeny a trasovány v souladu s generelem ÚSES. Vzhledem k vymezení jejich pozemků v rámci KPÚ a vlastnictví těchto pozemků (jsou zapsány na LV Obce Volanice) není nutné stanovit na daných pozemcích režim VPO s uplatněním předkupního práva či práva vyvlastnění. Samotné vymezení biokoridorů a biocentra je jako návrhový prvek tohoto ÚP.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky – většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametřům záborů zemědělské půdy, má rovněž funkci protierozních opatření. Interakční prvky nejsou navrženy v prostoru koridoru VPS (VT 1 – nadzemní el. vedení); budou doplněny po umístění stavby nadzemního vedení.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) na řešeném území</i>
RK 1245	Češov, Slatiny, Volanice Žeretice	Češov, Slatiny, Volanice Žeretice	Biokoridor lesního typu prochází ve směru západ – východ, propojuje RBC 1778 Češov a RBC 993 Slatinský les. V rámci řešeného území prochází po pozemku určeném KPÚ, dále zastavěným územím samoty Nový Dvůr.	0,83
			Biokoridor je v rámci řešeného území nefunkční. Na pozemcích je nutno doplnit zeleň vhodné druhové skladby.	
LBC 45	Volanička	Volanice	LBC tvoří nádrž s přilehlou mokřinou, zatravněný jižní břeh, remíz jako součást PUPFL, část zastavěného území pod hrází nádrže a navazující úsek toku Volanky	3,34
			Biocentrum je funkční jen částečně, severní břeh bude na pozemku vymezeném KPÚ zatravněn, účelová komunikace zahrnutá do biocentra bude opatřena vhodnou výsadbou v zeleném pásu; v rámci plochy ZP bude nutno zachovat porosty v přírodě blízkém stavu.	
LBK 46	Volanice východ	Volanice	LBK tvoří tok Volanky (od LBC 45 po hranici řešeného území) s břehovými porosty, jejichž rozsah bude rozšířen na pozemcích vymezených KPÚ pro vytvoření zatravněných břehů; součástí LBK je i pozemek polní cesty.	3,49
			Biokoridor je funkční částečně; navrhovaná opatření představuje zatravnění na obou březích v šíři vymezených pozemků, polní cesta bude opatřena zeleným pásem s výsadbou přirozených druhů stromů a keřů.	
LBK 47	Volanice západ	Volanice	LBK tvoří tok Volanky (od LBC 45 po hranici řešeného území na západě) s původními loukami s břehovými porosty, jejichž rozsah bude rozšířen na pozemcích vymezených KPÚ pro vytvoření zatravněných břehů; dále LBK zahrnuje pozemky určené k plnění funkce lesa s pestrrou druhovou skladbou (duby, topol, jasan, modřín a břízy); součástí LBK je i pozemek polní cesty (v krátkém úseku na severu).	7,43
			Biokoridor je částečně funkční, návrhová opatření představuje doplnění zatravněných břehů a vhodné výsadby (přirozené druhy stromů a keřů); a to i v travnatém pásu podél polní cesty.	

Vysvětlivky: RK – regionální biokoridor; LBK – lokální biokoridor; LBC – lokální biocentrum;

Pozn.

- minimální šířka lokálního biokoridoru lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- jsou územním plánem respektovány, nedochází k jejich záboru. V rámci RBK, LBC a LBK je navržena změna jejich druhové skladby tak, aby území mělo přírodní charakter.

Vodní plochy a toky

Vodní plochy s výměrou 4,8 ha tvoří 0,77 % z celkové rozlohy katastrálního území Volanic. Území obce je vesměs odvodněno do potoka Volanka, který je pravostranným přítokem Cidliny. Plocha povodí Volanky (včetně povodí Kozojedského potoka) činí 12,988 km². Do Cidliny se Volanka vlévá v obci Sběř. Volanka má vlivem charakteru povodí (převaha orné půdy a absence lesů) a nízkého srážkového úhrnu malý specifický odtok. Záplavové území nebylo stanoveno. Tok Volanky je od pramene až po ústí do Cidliny upraven. Vodní nádrž Volanička o ploše 1,6 ha na toku Volanka slouží pro účely rybochovné (uživatel je Rybářský svaz Vysoké Veselí) a jako zdroj požární vody. Dalším zdrojem požární vody je malá nádrž v centru obce. Od severu k jihu protéká obcí drobná bezejmenná vodoteč, která slouží hlavně k vyústění dílčích stok dešťové kanalizace.

Dokumentace SEA ke konceptu ÚP VÚC okresu Jičín konstatuje zvýšenou zranitelnost svrchního kolektoru podzemní vody na toku Volanky východně od zástavby v délce cca 800m.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry po obou stranách toků. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů či přístupových cest je nutné projednat s Povodím Labe s.p., provozním střediskem Jičín.

Revitalizaci vodních toků na řešeném území návrh územního plánu připouští, je však podmíněna komplexním řešením na úrovni KPÚ nebo studie odtokových poměrů, popř. jiného adekvátního podkladu.

Vodní zdroje

V severní části obce je obecní zdroj vody. Jedná se o tři kopané studny navzájem propojené, které slouží k příležitostnému zásobování zemědělské farmy.

V areálu Volanické zemědělské a.s., u plechového hangáru u výjezdu na Češov se nacházejí další dva vodní zdroje - současně využívané zdroje pro ustájení skot a sociální zařízení společnosti. Jedná se o vrt hluboký 60 m a širokoprofilovou kopanou studnu o průměru 3,5 m a o hloubce 12,0 m. Z těchto zdrojů je také dnes zásobován objekt Obecního úřadu s mateřskou školou.

Pro uvedené vodní zdroje nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

Do řešeného území zasahuje PHO 2. stupně vodních zdrojů obce Vysoké Veselí. Jedná se o vymezení úzkého pásu podél občasné vodoteče procházející po hranici mezi obcemi.

c.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

c.4.1) Doprava

Dopravní síť v řešeném území

Území obce leží mimo významné dopravní tahy, což do značné míry snižuje negativní vlivy dopravního zatížení zbytnou průjezdnou dopravou.

ZÚR Královéhradeckého kraje neobsahují návrhové dopravní prvky nadmístního významu, kterými by bylo dotčeno území obce Volanice.

Územím obce procházejí následující silnice:

- silnice III. třídy č. 327 43 (III/32743) křižovatka Chotělice - Češov
- silnice III. třídy č. 280 36 (III/28036) Žlunice - Volanice
- silnice III. třídy č. 280 46 (III/28046) Žeretice - Volanice

Na průtahu silnic III. třídy nejsou ÚP navrhovány úpravy, které by si vyžádaly změnu stávajícího využití území (např. rozšíření stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury, změna trasy). Úpravy na průtahu silnice III/32743 zastavěným územím sídla uvedené v územním plánu spočívají v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky budou dle prostorových možností oboustranné popř. pouze jednostranné, ke hřbitovu bude protažen chodník v rámci zastavitelné plochy Z5, který bude navazovat na chodník navržený v zastavitelné ploše Z2. Dále budou chodníky součástí stabilizované plochy DS1 popř. mohou prostorově zasahovat do přilehlých ploch. (Silnice jsou v návrhu ÚP situovány ve stabilizovaných plochách DS1, místní a účelové komunikace v plochách DS.) Úpravy v rámci centra (ve vymezeném úseku od napojení Dvora po napojení komunikace k Třešňovce za objektem Špejchar) jsou odůvodněny potřebou zvýraznění centra sídla, zvýšení bezpečnosti chodců v prostoru jejich největšího soustředění, zvýšení estetické úrovně veřejného prostranství. Úpravy budou zahrnovat i prostředky pro zklidnění motorové dopravy (např. zvýšené prahy, zúžení pruhů, vložené ostrůvky, změna materiálu povrchu apod.)

Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu rozvojových lokalit. Vnitřní komunikace v lokalitách P1 a P3 bude řešena územní studií.

Obsluhu území dále zajišťují komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Návrhem ÚP je síť účelových komunikací doplněna, a to při plném respektování cest jako společných zařízení řešených v rámci KPÚ. Polní cesty umožňují mj. dopravní obsluhu zemědělského areálu zvenčí – tj. s vyloučením průjezdu přes zastávku sídla. Vzhledem k tomu, že pro tyto komunikace jsou v rámci KPÚ stanoveny konkrétní parcely, nejsou pro tyto cesty vymezeny koridory a cesty jsou v návrhu ÚPU znázorněny jako stav. U těchto komunikací je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný. V plochách vymezených pro tyto komunikace budou dále situovány travnaté pásy a průlehy s protierozní funkcí, jejichž účelem bude především zpomalení odtoku dešťových vod z území.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se sčítací úseky nenacházejí.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorizaci silniční sítě do r. 2030 zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR v r. 2000. Pro silnice III. třídy není stanovena kategorie; s ohledem na dopravní význam bude postačovat kategorie minimální tj. S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové komunikace obousměrně 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25m. Šířkové uspořádání je u některých místních obslužných komunikací dle ČSN nedostačující, je však dostačující provozu na nich uskutečňovanému. Tento rozpor lze v odůvodněných případech řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jeho souběhem s pěšími ve společném prostoru místní komunikace (šířka zpevnění min. 4,5 m s oboustranným zeleným pásem).

Pěší doprava

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování průchodnosti zastavěného území sídla. Územní plán navrhuje tam, kde je to možné zřízení oboustranných chodníků podél průtahu silnice. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava

Územím neprochází žádná cyklostezka ani cyklotrasa; pro cyklistickou dopravu lze využít úseků silnic, místních a účelových komunikací.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup. Parkování uvnitř lokalit P1, P2 a P3 bude řešeno územními studii.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k nízké dopravní zátěži se nepředpokládá překročení hlukových limitů, přesto je ale umístování staveb pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že chráněný venkovní prostor

staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů.

Pro bioplynovou stanici bylo vymezeno bezpečnostní pásmo plynojemů (je zakresleno v koordinačním výkrese).

c.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Současný stav zásobování vodou

Vodovod nebyl dosud v obci vybudován. Zásobování vodou se děje individuálně z vlastních studní. Za větší zdroj vody lze považovat obecní studnu. Kvalita vody je však nevyhovující a proto obec připravuje vybudování vodovodní sítě s napojením na vodárenskou soustavu Východní Čechy přivaděčem délky 1,4 km z obce Sběř. V době zpracování územního plánu byla zpracována projektová dokumentace pro stavební řízení. Územním plánem Volanice je tento návrh respektován a zapracován.

V obci provozuje Volanická zemědělská a.s. farmu s ustájením 400 – 500 ks skotu. Farma má vlastní dva zdroje vody (vrt a studnu) ve svém areálu, a dále ještě podle potřeby využívá obecní soustavu tří spojených studní v severní části obce.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V současné době nejsou vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany stávajících vodních zdrojů.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích ze dne 10. července 2001, hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3) jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Podmínky a zdroje pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou stanovuje a popisuje v samostatné kapitole schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V případě obce Volanice lze nouzové zásobování řešit pouze dovozem vody cisternami a dodávkou balené vody. Soukromé studny by bylo možno využívat jen jako zdroj vody užitkové, stejně tak, jako obecní studny.

Požární voda

Zásobování požární vodou je v současné době řešeno pouze z nádrže Volanička a z malé požární nádrže v obci. Předpokládá se zlepšení po napojení obce na skupinový vodovod od Sběře, kde je

v bilanční části projektové dokumentace počítáno s množstvím požární vody 4,0 l/s. Na nové rozvodné síti budou osazeny 4 nadzemní požární hydranty.

Návrh zásobování pitnou vodou

Současný systém vodovodu je pro výhledové období nevyhovující. To se týká zejména kvality zdrojů vody a kolísavosti vydatnosti.

Z tohoto důvodu bude připojena obec Volanice na skupinový vodovod patřící do vodárenské soustavy Východní Čechy, a to přívodním řadem ze Sběře DN 90 mm. V době tvorby návrhu ÚP byla pracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení. Přívodní řad bude ukončen v blízkosti připravované čistírny odpadních vod v akumulační nádrži o kubatuře 2 x 25 m³. Součástí objektu bude také AT stanice, která zaručí dostatečný tlak ve vodovodní síti. Rovněž zde bude osazen dieselaagregát pro případ dlouhodobějšího výpadku el. proudu.

Rozvodná vodovodní síť umístěná převážně v komunikacích bude mít profil hlavních řadů DN 110 mm, vedlejších 90 mm.

Bilance potřeb pitné vody

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje předpokládá, že v roce 2015 bude v obci 233 trvale bydlících obyvatel. V bilanční části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je počítáno s připojením 220 obyvatel, což by činilo cca 95 % z celkového počtu bydlících. Uvedená bilance potřeb je přizpůsobena předpokládanému rozvoji bytové výstavby v obci dle územního plánu. Jedná se o počet obyvatel, kterého by bylo dosaženo pouze při plné realizaci zástavby ve všech rozvojových lokalitách (a to zástavby rodinnými domy) při zachování stávajícího využívání bytového fondu ve stabilizované zástavbě. Jedná se o hypotetický údaj pouze pro účel provedení bilance, přičemž je počítáno s „obložností“ 3 obyvatelé na byt.

Počet obyvatel (návrh dle kapacity ploch ÚP)	322	
Počet zásobených vodou	290	
Průměrná denní potřeba	m ³ /den	34,8
Koeficient denní nerovnoměrnosti		1,5
Maximální denní potřeba	m ³ /den	52,2 = 0,61 l/s
Specifická potřeba	l/os.den	120
Maximální hodinová spotřeba	m ³ /hod	3,92 = 1,11 l/s

Z toho vyplývá, že v roce 2015 bude nutno zajistit zdroj o kapacitě 0,61 l/s. Toto množství bude spolehlivě dodáno připojením na skupinový vodovod VSVC ve směru od Sběře. V budoucím systému zásobování je i dostatečná rezerva pro rozvoj obce.

Tlakové poměry dané osazením nádrží s AT stanicí budou také vyhovující. Využitelný obsah nádrží bude činit cca 93 % maximálního denního množství, což je v normativním požadavku (60 – 100 %).

Objekty Volanické zemědělské a.s., kde se chová 200 ks býků a cca 300 ks telat, budou i nadále zásobovány z vlastních zdrojů závodu. Připojení na budoucí vodovod obce není požadováno.

Kanalizace

Stávající stav

V obci Volanice je jednotná gravitační kanalizace rozdělená do sedmi stok A, B, C, D, E, F, G. Tyto stoky končí v místní vodoteči, potoce Volanka a vodní nádrži.

Pasport kanalizace zpracovala v červenci 2007 firma IKKO Hradec Králové, s.r.o. Z textové části pasportu jsou citovány následující údaje:

Popisovaná kanalizace tvoří samostatný kanalizační systém a odvádí pouze splaškové a dešťové vody z obce Volanice.

Technické údaje:

Celková délka ověřené kanalizace v obci je 2527,0 m. Délka neověřené kanalizace, která vede přes soukromé pozemky a nebyla přímo přístupná nebo byla bez vnějších znaků a byla zakreslena jen dle sdělení místních občanů, je dlouhá cca 437,0 m. Dále zde byla zaměřena dešťová kanalizace v délce 43,0 m, která je provedena z betonových trub DN 1000 mm. Žlábek z betonových žlabovek podél komunikace je v délce 283,0 m. Otevřený příkop, který má dno zpevněno betonovými žlabovkami, je v délce 120,0 m a je veden podél místní komunikace. Kanalizace je vedena podél komunikace III. třídy a podél místní komunikace.

Z toho :	DN 1100 mm	153 m	(beton)
	DN 600 mm	195 m	(beton)
	DN 400 mm	1670 m	(beton)
	DN 300 mm	458 m	(beton)
	DN 250 mm	28 m	(beton)
	DN 200 mm	23 m	(beton)

Kanalizace je provedena z trub betonových. Na kanalizaci bylo nalezeno 74 vnějších znaků, to je revizních šachet, šachet zakrytých pouze vtokovou mříží a sloužících zároveň jako vpusti, dále to jsou uliční a horské vpusti.

Dále je na kanalizaci 6 vyústění. První a druhé vyústění kanalizace je do místní vodoteče, která ústí do potoka Volanka. Třetí a čtvrté vyústění je do potoka Volanka. Páté a šesté vyústění je do vodní nádrže, která má rovněž přepad do potoka Volanka.

Popis jednotlivých stok je podrobně podle pasportu popsán v části Průzkumy a rozborů ÚP.

Do stávající jednotné kanalizace jsou napojeny jednotlivé nemovitosti většinou přes předčistící zařízení (septiky a domovní ČOV).

Část přípojek je provedena do revizních šachet a šachtovpustí, větší část přípojek je napojena pravděpodobně přímo do potrubí.

Návrh řešení likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který byl schválen v roce 2004 a je současně (v době zpracování návrhu ÚP) platným podkladem pro navrhování způsobu zásobování vodou a odkanalizování jednotlivých obcí a sídel, stanovuje podle poslední aktualizace z roku 2008 pro návrhové období do roku 2015 vybudovat v obci Volanice soustavou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Jedná se o kanalizaci splaškovou, přičemž stávající kanalizace by byla ponechána jen jako dešťová.

Projektovou dokumentaci kanalizace a ČOV (projekt pro stavební řízení), která je promítnuta do návrhu ÚP, zpracovala firma PROIS, a.s. v Hradci Králové.

Stavba splaškové kanalizace bude zahrnovat 3 196 m gravitačních stok DN 250 mm z plastového potrubí a dále 779 m výtlačných potrubí. Vzhledem ke konfiguraci terénu bylo nutno navrhnout 3 podzemní šachtové čerpací stanice. Ty budou dopravovat splašky přímo na čistírnu, takže tam už nebude nutno zřizovat další čerpací objekt. Stoky a výtlačky jsou umístěny v místních komunikacích. Jejich výstavba bude koordinována s výstavbou zásobovacích řadů nově navrženého vodovodu.

Čistírna odpadních vod s kapacitou 300 EO (ekvivalentních obyvatel) je navržena v jižní části obce vedle toku Volanky, do které budou také vypouštěny vyčištěné odpadní vody. Čistírnu tvoří podzemní železobetonové nádrže s technologickým zařízením, nad kterými bude zděná provozní budova o rozměrech 3,1 x 2,4 m s dmychadly. Čistírna nebude mít stálou obsluhu, pouze občasný dozor, a to cca 5 hod týdně.

Pozemek pro ČOV je vymezen v rámci kompletních pozemkových úprav a v územním plánu je lokalita označena Z 3.

Ochranné pásmo ČOV bylo stanoveno na 50 m od nejbližší obytné zástavby.

Živočišná výroba Volanické zemědělské a.s. produkuje splaškové vody ze sociálních zařízení. Ty budou napojeny do budoucí stokové sítě obce. Ustájený skot produkuje hnůj a močůvku, které budou likvidovány vyvážením na pozemky. V rámci bioplynové stanice bude k produkci bioplynu využívána mj. chlévská mrva a kejda.

Bilance odpadních vod a znečištění

Podle výpočtové části projektové dokumentace by v roce 2015 mělo být ve Volanicích dosahováno těchto hodnot:

Celková produkce odpadních vod	m ³ /den	43,60
BSK ₅	kg/den	14,70
NL	kg/den	13,40
CHSK	kg/den	26,90
Počet EO	osob	300

Kapacita ČOV je navržena v těchto hodnotách

Množství odpadních vod	m ³ /den	47,50
BSK ₅	kg/den	15,80
NL	kg/den	14,48
CHSK	kg/den	28,97

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

c.4.3) Elektrorozvody

Obec Volanice je napájena z vrchního kmenového primárního vedení 35 kV VN 391 vrchní přípojkou do stožárové trafostanice JC 15 Volanice s trafem 400kVA. Trafostanice je v majetku ČEZ Distribuce, Východočeská energetická a.s., provozní správa Jičín. Sekundární rozvod je z části kabelizován a z části proveden vrchním vedením. Trafostanice JC 15 bude rekonstruována dle požadavku Obce; bude vybudován nový objekt trafostanice v místě stávající stožárové trafostanice tak, aby byly naplněny požadavky technické, provozní ale i bezpečnostní a architektonické. Objekt bude vhodně začleněn do prostředí; jeho umístění a architektonické ztvárnění bude respektovat skutečnost, že toto technické zařízení sousedí s památkově chráněným objektem zámku a s blízkým areálem zámecké zahrady.

Elektřina vyráběná kogenerační jednotkou v bioplynové stanici je dodávána do sítě prostřednictvím nové trafostanice u kogenerační jednotky kabelovou přípojkou VN, která je na stávající systém napojena na stávajícím sloupu nadzemního vedení VN u zámku. Kogenerační jednotka s plynovým motorem má elektrický výkon 600 kW, tepelný výkon této jednotky činí 608 kW.

Na východním okraji zástavby se nachází další stožárová trafostanice JC 813.

Severně od Volanic je zemědělský objekt „Nový Dvůr“, který je zásobován samostatnou trafostanicí JC 155 s trafem 50 kVA. Tato trafostanice je připojena vrchní přípojkou z kmenového primárního vedení 35 kV VN 391. Vzhledem ke vzdálenosti nemá tato trafostanice vliv na zásobování obce.

Nová výstavba

Návrh územního plánu řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů včetně obslužné sféry zahrnující podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Pro tento rozvoj bude požadovaný výkon zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě požadavku vyšších výkonů přezbrojí a osadí

větším transformátorem. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Územím obce Volanice prochází koridor veřejně prospěšné stavby pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV TR Nový Bydžov-Vinary-Volanice-Jičíněves-TR Straré Místo. Jedná se o VPS z nadřazené dokumentace (označenou v ZÚR TE3), pro kterou je územním plánem vymezen koridor. Dimenze koridoru – 300 m byla stanovena v nadřazené dokumentaci. V rámci koridoru, jehož vymezení bylo upřesněno ÚP Volanice, lze umístit předmětné nadzemní vedení. Nadzemní vedení je tímto ÚP označeno jako VPS VT1.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

c.4.4) Telekomunikace

Telekomunikační síť bude kabelizována a připojena na tranzitní digitální telefonní ústřednu v Hradci Králové. Připojení nové bytové zástavby bude řešeno dle rozvojových potřeb.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

c.4.5) Radiokomunikace

Nad řešeným územím probíhají radioreléová trasy T-Mobile a České radiokomunikace; průběh tras byl znázorněn dle ÚAP. Na řešeném území je situována základnová stanice T-Mobile

c.4.6) Zásobování plynem

Obec není plynofikována. V případě zájmu obyvatel obce bude provedena plynofikace dle aktualizované koncepční studie, kterou v r. 1994 zpracovala STAVOKA Kosice a.s. (Studii byla řešena plynofikace Vysokého Veselí, Sběře, Žeretic, Volanic a Češova). Koncepce znázorněná územním plánem tuto studii respektuje; grafická část dokumentace obsahuje řadu STL plynovodu procházející podél silnice od Vysokého Veselí a dále do Češova.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Při návrhu zásobování plynem u podrobnější dokumentace rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

V rámci bioplynové stanice jsou vymezena bezpečnostní pásma - kolem koncového skladu s plynojemem a kolem fermentoru – viz kap. c.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům.

c.4.7 Odpady

V současnosti provozuje svoz odpadů ve Volanicích specializovaná firma. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora na území obce, instalovány jsou kontejnery na separovaný odpad. Svoz biologicky rozložitelného odpadu zajišťuje obec Volanice na zpevněnou plochu v majetku Volanické zemědělské a.s. na základě smluvní dohody. Ten je potom zpracováván do půdy na pozemcích ve vlastnictví obce. Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován. Část biologického odpadu (chlévká mrva a kejda) vzniklého provozem Volanické a.s. nebo nástupnické společnosti hospodařící v předmětném areálu bude možné likvidovat v zařízení bioplynové stanice.

Z důvodu že ÚP Volanice řeší koncepčně technickou infrastrukturu, jsou jednotlivé zákresy inženýrských sítí grafickým vyjádřením navrhované koncepce. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Do řešení technické infrastruktury vstupují faktory, které ho ovlivňují, např. vlastnické vztahy, konkrétní podmínky pro technické řešení. ÚP umožňuje umístění technické infrastruktury v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě §18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění je technická infrastruktura připuštěna v rámci přípustného využití prakticky v celém řešeném území.

c.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům**c.5.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko**

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózního zdroje surovin nebo chráněná ložisková území a území aktivních sesuvů. Nachází se zde pouze rozsahem zanedbatelné poddolované území

(charakteristika „ojedinělé“), jedná se o pozůstatek po těžbě paliv. Dílo bylo aktivní do 19. století, dnes jsou event. povrchové jevy málo pravděpodobné; přesná lokalizace nebyla zjištěna.

Řešené území se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

c.5.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Hořice kuželové plochy – limitní výška 383 m.n.m.

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území ministerstva obrany ČR, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, sklady a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny);
- stavby dálkových kabelových vedení (VN, VVN, NN, všechny druhy telefonních kabelů, další inženýrské sítě);
- nové pozemní komunikace včetně přeložek, rekonstrukcí, rušení objektů (včetně silničních mostů), čerpací stanice PHM;
- stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl;
- výstavba železničních tratí a stanic; rekonstrukce, elektrifikace tratí;
- výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO
- změny využití území, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních.

Případné umístování větrných elektráren bude posuzováno na základě zpracované projektové dokumentace; výstavbou nesmí být narušena obranyschopnost státu a zájmy AČR.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově OÚ. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Pitná voda bude dodávána balená; užitková voda bude čerpána z místních zdrojů.

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody v obci slouží vodní nádrže v místních částech obce. Po realizaci vodovodu bude požární voda zajištěna z vodovodní sítě.

Vodovodní síť v sídle (DN 80) bude dimenzována pro potřebu zásobování obyvatel (i pro hodinové maximum) včetně protipožárního zajištění. Bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Na navržených vodovodních řadech budou realizovány požární hydranty.

Bezpečnostní pásmo plynových zařízení, požárně nebezpečný prostor

V rámci bioplynové stanice jsou projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení Novostavba bioplynové stanice Volanice vymezena bezpečnostní pásma - kolem koncového skladu s plynojemem a kolem fermentoru. Tato pásma jsou převzata do návrhu územního plánu Volanice. Dle dokumentace pro stavební povolení má toto pásmo šířku 50m, měřeno od hranice požárně nebezpečného prostoru u obou plynových zařízení. (Technická zpráva uvádí, že se jedná o bezpečnostní pásmo o poloměru 50 m - vymezené vodorovnou vzdáleností 50 m v souladu se zákonem 458/2000, §69 a přílohy zákona.) Toto pásmo je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Jakékoli stavební a jiné činnosti je možné v tomto pásmu zřizovat jen pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob a s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Územní plán převzal vymezení bezpečnostního pásma z projektové dokumentace do své návrhové části, neboť se jedná o limit navrhovaný, nestanovený samostatným rozhodnutím, avšak ovlivňující využití ploch v blízkosti bioplynové stanice.

Požárně nebezpečný prostor sahá 6,5 m od jednotlivých objektů bioplynové stanice. Okolo fléry (havarijního hořáku přebytečného bioplynu) má být stanoveno (dle dokumentace) ochranné pásmo 15m. Toto OP nepřesahuje hranici zemědělského areálu.

c.6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V rámci řešeného území se neprojevují zásadní disproporce mezi pilíři udržitelného rozvoje resp. disproporce ve vzájemné vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. To, co může ohrozit udržitelný rozvoj území obce, je přetrvávání celkově nižší kvality územních podmínek ve specifické oblasti Jičínsko (dle vymezení v ZÚR), kam Volanice spadají.

Rozvoj Volanic bude ohrožovat vnější konkurence atraktivnějších oblastí, kde jsou příznivější podmínky životního prostředí, hospodářský rozvoj není vázán převážně na jedno odvětví a díky těmto podmínkám mají obce lepší demografickou skladbu. Takové konkurenci může obec čelit nabídkou nadstandardních podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek environmentálních.

U hospodářských podmínek je prioritou zachovat zemědělskou výrobu ve stávajících areálech, umožnit rozvoj zemědělské malovýroby v různých formách (např. ekologické zemědělství apod.), umožnit rozvoj služeb popř. různých forem drobných a řemeslných výrob. K těmto cílům je také zaměřeno řešení územního plánu – v rámci stávajících zemědělských areálů je umožněn jejich další rozvoj a různorodější využití. Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb je navrhováno nové využití hospodářského dvora zámku. Nerušící výrobní aktivity se mohou uplatnit v rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Zásadním krokem, který již byl obcí mj. učiněn před zpracováním územního plánu, bylo vypracování projektu komplexních pozemkových úprav. Realizace KPU vytvoří podmínky pro racionální využívání ZPF, ochranu zemědělské půdy a pro uplatnění různých forem zemědělské malovýroby.

Zlepšení environmentálních podmínek přinese rozvoj technické infrastruktury, který je v ÚP podchycen na základě již dříve zpracovaných projektů řešících zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Návrhem ÚP je rovněž podchycena výrazná silná stránka životního prostředí v obci – tj. její sídelní zeleň, ať už se jedná o plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a

vyhrazené, plochy zeleně ochranné nebo plochy zeleně přírodního charakteru. Velký potenciál má obec v ploše bývalé zámecké zahrady. Využití sídelní zeleně a její další rozvoj má zásadní význam pro upevnění environmentálního pilíře.

Zlepšení obrazu krajiny prostřednictvím posílení krajinné zeleně a ekostabilizačních prvků dle návrhu ÚP bude velmi dlouhodobým procesem, jehož výsledek ale nelze přeceňovat zejména vzhledem k intenzivnímu hospodářskému využívání ploch orné půdy. Negativně bude obraz krajiny ovlivňovat také nové nadzemní elektrické vedení. Provádění výsadeb podél cest a realizace interakčních prvků v západní části řešeného území bude díky respektování koridoru VPS – el. vedení 2 x 110 kV odloženo do doby ukončení výstavby předmětného vedení. Pro zmírnění negativního působení nadzemního elektrického vedení na obraz krajiny (při jejím vnímání zejména z centra obce a při jejím pozorování při pohybu po páteřní komunikaci sídla) navrhuje ÚP posílení sídelní zeleně, a to především zeleně v okolí zemědělského areálu na západním okraji sídla. Tato opatření budou plnit estetickou funkci při zmírňování negativního působení architektury staveb areálu a ochrannou funkci při zmírňování negativního působení provozu tohoto areálu včetně stávající bioplynové stanice s kogenerační jednotkou. Navržený masivní pás zeleně mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem vytvoří podnož příznivě se uplatňující při pohledech směrem na západ – tj. k území, nad kterým bude elektrické vedení procházet.

Kvalita sociální podmínky se bude odvíjet od udržení dosavadní politiky obce směřující k zachování a dalšímu rozvoji veřejné infrastruktury obce (občanské vybavenosti včetně vybavenosti pro sport) a dále k zajištění podmínek pro novou výstavbu, zapojení nevyužívaných prostor do organismu obce. Pro tyto cíle vytváří nový územní plán rámec.

Při předcházení rizikům nepříznivého vývoje, který by negativně zasáhl do života současné generace a ohrozil podmínky pro život generací budoucích, má územní plán roli jednak regulační, jednak stimulační.

Největší riziko z hlediska udržitelného rozvoje by představovalo nevhodné využití stávajících ploch brownfields, rezignace na rozvoj veřejné infrastruktury – technické a občanské vybavenosti. Rizikem pro rozvoj obce by se mohla stát také nedokonalá realizace KPÚ (zejména společných zařízení) a exploatace zemědělské půdy (např. při rostlinné výrobě jednostranně zaměřené na materiály pro bioplynovou stanici).

Přínos územního plánu pro vyvážený rozvoj obce v rámci specifické oblasti Jičínsko je částečně zmíněn v předcházející kapitole. Jako zásadní je přínos ÚP z hlediska nového využívání zanedbaných a nevyužívaných ploch – konkrétně se jedná o areál dvora u zámku a areál zámku s jeho bývalou zahradou. Navrhované využití jmenovaných areálů umožňuje nejen rozvoj nových podnikatelských aktivit, rozvoj bydlení, vybavenosti a podmínek pro každodenní rekreaci, mohlo by také přinést velmi pozitivní urbanistický efekt spočívající rozšíření prostoru centra propojením veřejných prostranství ve stávajících a navrhovaných přestavbových plochách.

Přínosem ÚP je rovněž podchycení dosavadních pozitivních trendů rozvoje obce – příprava výstavby technické infrastruktury, ochrana hodnot, podpora stávajícím zařízením veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti.

Stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy vylučuje ÚP ty způsoby, které by mohly ohrozit podmínky pro život současné generace popř. by nezvratně změnily charakter sídla.

c.7) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu hodnot nezastavěného území

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento hlavní úkol je v Územním plánu Volanice naplněn. ÚP koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koncepci krajiny chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života

obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné a přestavbové plochy se v ÚP Volanice vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území viz.kapitola písm. g) - vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Z úkolů územního plánování Územní plán Volanice naplňuje zejména tyto úkoly:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. *Rozvoj území je v ÚP Volanice navržen v souladu s ochranou těchto hodnot.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. *ÚP Volanice vymezuje zastavěné území, obsahuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci včetně vymezení systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi apod.).*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. *ÚP Volanice prověřuje potřebu změn v území s ohledem dosavadní tempo rozvoje obce a rozsah zastavitelných (popř. přestavbových) ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje s ohledem na životní prostředí a geologii území, zdraví lidí a napojení na veřejnou infrastrukturu.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. *Návrh ÚP respektuje urbanistický charakter a hmotové uspořádání sídla, chrání typické uspořádání centrální části sídla s dominantou zámku. Pro rozvoj jsou navrženy zejména přestavbové plochy. U rozsáhlé přestavbové plochy je stanovena podmínka územní studie z důvodu řešení dopravní a technické infrastruktury a organizace území s regulativy pro umístování staveb. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání staveb v plochách.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. *V ÚP Volanice se jedná o protierozní opatření.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. *ÚP Volanice vytváří podmínky pro zachování struktury sídla, pro rozvoj kvalitního bydlení.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. *Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území obce Volanice je zvýšení sídelního potenciálu při účelném využívání a uspořádání území, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

V ÚP Volanice jsou uplatňovány tyto poznatky v míře, pro kterou je územní plán zmocněn.

c.8) Výčet úprav ÚP Volanice provedené na základě projednání dle §50 stavebního zákona

Na základě společného jednání byly v ÚP Volanice provedeny následující změny:

- Poznámky o grafickém vyjádření koncepce technické infrastruktury byly odstraněny z výrokové části a doplněny do části odůvodnění ÚP;
- Do kapitoly a) odůvodnění byla doplněna koordinace se sousedními obcemi, konkrétně vedení návrhu STL plynovodu. Současně byl aktualizován popis stavu ÚPD sousedních obcí;
- Pro výstavbu v lokalitách P1, P2, P3 a Z1, Z2 (kap. 3.2 a 3.3 výrokové části ÚP) byla stanovena podmínka vybudování napojení na veřejný vodovod a kanalizaci;

- V textové části odůvodnění byla zapracována poznámka o obeslání a přizvání k procesu MěÚ Jičín, oddělené státní památkové péče při pořizování územních studií pro lokality P1, P2 a P3;
- V textové části odůvodnění byla doplněna informace o zohlednění limitu 6 m od břehové čáry dle §49 zákona č. 254/2001 Sb.;
- V souladu s planým stavebním zákonem (§18 odst. 5) bylo doplněno podmíněné a nepřipustné využití pro plochy v nezastavěném území – konkrétně pro plochy NP, NZ;
- V podmínkách prostorového uspořádání *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV* byla doplněna velikost pozemku pro umístění RD 1000m² a koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů – max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- Adekvátně k provedeným úpravám bylo doplněno odůvodnění ÚP Volanice a následně upraveno stránkování dokumentu;

V pokynech pro úpravu ÚP Volanice bylo uvedeno vypustit z regulativů pro plochy ve volné krajině stavby takového druhu, pro které je nutné vyjmutí ze ZPF. Od doby podání této připomínky došlo ke změně právních předpisů (novela stavebního zákona). ÚP stavby v nezastavěném území řeší v souladu se současně platnou legislativou tj. s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, §18 odst. 5.

c.9) Výčet úprav ÚP Volanice provedené na základě projednání dle §52 stavebního zákona

Na základě veřejného projednání byly v ÚP Volanice provedeny následující změny:

- V Hlavním a Koordinačním výkresu byla změněna barva funkce s indexem DS1;
- V návrhu ÚP byl aktualizován nově realizované stavby povolené příslušným stavebním úřadem – např. mírné rozšíření stabilizované plochy VZ „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ o nově povolené a realizované stavby zasahující na plochu pozemků parc.č. st. 112/3, parc.č. 1529, 1534, 1537, 1540 a 1546 k.ú. Volanice v rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení Stavebního úřadu Města Vysoké Veselí č.j. 10/ÚS/31/2014 ze dne 15.5.2015 na stavbu „Novostavba zemědělských prostor pro zemědělskou prvovýrobu areálu Nový Dvůr“;
- Do kap. 4.4 byla doplněna informace o nutnosti odvádění dešťových vod v souladu s platnými předpisy;
- Plocha přestavby P3 byla přeřazena z funkce *plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – výroba s vybaveností - VX* na funkci *plochy smíšené obytné – venkovské – SV*, v souvislosti s tím byly upraveny podmínky využití lokality P3.
- Z kap. č. 6 a z Hlavního a Koordinačního výkresu byla vypuštěna funkce *plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – výroba s vybaveností - VX*, neboť se v řešeném území jinde nenachází;
- Byl prověřen soulad s PÚR ve znění aktualizace č. 1 a následně se ZÚR – ÚP je v souladu;

d) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, uplatnil však požadavek na posouzení Územního plánu Volanice z hlediska vlivů na životní prostředí, který odůvodnil záměrem realizace vrchního vedení 2 x 110 kV, Bude se jednat o záměr z kategorie II. příloha č.1 zákona EIA – tzn. záměr podléhající zjišťovacímu řízení. Koncepce stanoví rámec pro budoucí realizaci záměru zařazeného v příloze č. 1 zákona EIA.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem obsahuje Odůvodnění územního plánu Volanice Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a podle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

Obsah kap. d) (názvy kapitol jsou převzaty z metodického pokynu Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území):

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na EVL nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí s předmětem hodnocení - Územní plán Volanice zpracoval v červnu 2011 Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice. Toto vyhodnocení je samostatnou přílohou Územního plánu Volanice.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na EVL nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil

- nebylo zpracováno, neboť příslušný orgán ve svém posouzení vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Navrhované řešení územního plánu Volanice má vliv na tyto sledované jevy ÚAP tvořící podklad pro rozbor udržitelného rozvoje. (Čísla jevů odpovídají číslování z přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., vybrány jsou pouze jevy, které se v řešeném území vyskytují, dále je uveden odkaz na příslušnou kapitolu tohoto odůvodnění, která se jevem zabývá; stručně je popsán vliv řešení ÚP na sledovaný jev):

- 1. zastavěné území – je návrhem ÚP vymezeno
- 2. plochy výroby – jsou stabilizovány stávající plochy, rozvoj se navrhuje v přestavbové ploše výroby specifické
- 3. plochy občanského vybavení – jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury včetně tělovýchovných a sportovních zařízení a hřbitova
- 4. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – k obnově využití jsou navrženy plochy v areálu zámku s bývalou zámeckou zahradou, areál hospodářského dvora u zámku a navazující plochy
- 8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma – viz kap. c.3)
- 11. urbanistické hodnoty – viz kap. c.3) tohoto Odůvodnění
- 16. území s archeologickými nálezy – viz kap. c.3) tohoto Odůvodnění
- 21. územní systém ekologické stability – je navržen v souladu s ZÚR a KPÚ, viz kap. c.3)
- 39. lesy hospodářské – jsou návrhem zahrnuty do ploch přírodních, neboť spadají do prvků ÚSES vymezených KPÚ, viz kap. c.3) ; e.2)
- 40. vzdálenost 50m od okraje lesa – je respektována
- 41. bonitovaná půdně ekologická jednotka – viz kap. e.1) tohoto Odůvodnění
- 43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - viz kap. e.1) tohoto Odůvodnění
- 44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – viz kap. c.3)
- 48. vodní nádrž – viz kap. c.3)
- 61. poddolované území – viz kap. c.5.1)
- 67. technologický objekt zásobování vodou včetně OP – viz kap. c.4.2)
- 68. vodovodní síť včetně OP – viz kap. c.4.2)
- 69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP – viz kap. c.4.2)
- 70. síť kanalizačních stok včetně OP – viz kap. c.4.2)
- 72. elektrická stanice včetně OP – viz kap. c.4.3)

- 73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP – viz kap. c.4.3)
- 75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – viz kap. c.4.6), c.5)
- 82. komunikační vedení včetně OP – viz kap. c.4.5)
- 92. silnice III. třídy včetně op – viz kap. c.4.1)
- 93. místní a účelové komunikace - viz kap. c.4.1)
- 111. objekt požární ochrany – stabilizuje se stávající
- 117. zastavitelná plocha – plochy jsou navrženy tímto územním plánem (kap. c.1)

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby jsou převzaty z kap. 3.2 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel Aktualizace RURÚ pro ORP Jičín. Doplněny jsou některé prvky z analýzy SWOT provedené v rámci průzkumů a rozborů.

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Realizace ÚP bude mít vliv na eliminaci těchto prvků představujících hrozby pro příznivé životní prostředí:

- D.I.I – z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí

hrozba	Způsob eliminace
- znečištění vodních toků různorodou činností	- návrh kanalizace a čištění odpadních vod, pásy zeleně kolem Volanky zachycující případné splachy
- likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně	- regulativy pro využití ploch NZ, stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně
- výstavba na vysoce kvalitní zemědělské půdě	- minimalizace záborů
- potencionální ohrožení vodní erozí	- zapracování protierozní opatření navržených KPÚ

- D.I.II – z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj

hrozba	Způsob eliminace
- nevhodné využití stávajícího areálu zemědělské výroby	- stanovení regulativů pro využití areálu
- další chátrání opuštěných ploch areálu dvora u zámku	- stanovení regulativů pro smíšené výrobní využívání

- D.I. III. – z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

hrozba	Způsob eliminace
- vylidňování menších obcí	- návrh ploch pro bydlení a obslužné funkce
- nedostačující kapacita veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti	- stabilizace a návrh rozvoje tohoto druhu veřejné infrastruktury
- chátrání neobydlených staveb	- celkový rozvoj sídla s umožněním smíšeného využití ploch obytných

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Realizace ÚP bude mít vliv na posílení slabých stránek řešeného území:

- D.II.I. – z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Slabá stránka	Způsob posílení
- nevhodné úpravy některých úseků vodních toků	- možnost revitalizace Volanky v kontextu ÚSES
- vytápění pevnými palivy	- možnost plynofikace
- nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků	- návrh ÚSES
- vysoké procento zornění	- průmět KPÚ s rozčleněním honů, polními cestami a prvky ÚSES

- D.II.II – z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Slabá stránka	Způsob posílení
- výskyt rozlehlých brownfields	- přestavbové plochy pro rozvoj podnikání a bydlení
- nedostatečná technická infrastruktura	- návrh zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod

- D.II. III. – z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Slabá stránka	Způsob posílení
- nepříznivá věková struktura	- příznivé podmínky pro stabilizaci stávajících obyvatel a pro migraci
- vysoký podíl neobydlených domů	- příznivé podmínky pro různorodé využití

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Realizace ÚP bude mít pozitivní vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

- D.III.I. – z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Silné stránky, příležitosti	Způsob využití
- velmi příznivé klimatické podmínky vytvářející vhodné podmínky pro zemědělskou produkci	- ochrana ZPF, průmět KPÚ
- nízká rizika erozního ohrožení	- ochrana ZPF, průmět KPÚ
- převažující hodnotné půdy	- minimalizace záborů ZPF
- revitalizace malých vodních toků	- zapojení Volanky do ÚSES předpokládá také její revitalizaci
- výsadby liniové zeleně	- návrh rozvoje interakčních prvků
- zvýšení zastoupení travních a lesních porostů	- zatravnění v rámci ploch NZ na pozemcích s větším sklonem
- přizpůsobení velikosti bloků orné půdy, zvýšení prostupnosti krajiny	- ÚP respektuje požadavky KPÚ
- změna druhové skladby lesa	- bude uplatněna v souvislosti se zařazením lesních pozemků do ploch NP

- D.III. II. – z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Příležitosti	Způsob využití
- zkvalitnění dopravní dostupnosti	- nové účelové komunikace v souvislosti s KPÚ
- dobudování technické infrastruktury	- návrh zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod
- odstranění zátěží v areálech brownfields	- bude uplatněno s novým využitím areálů
- podpora vzniku nových pracovních míst	- podpora nových podnikatelských aktivit

- D.III. III.- z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky a příležitosti	Způsob využití
- síť sociálních zařízení a dalších zařízení veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti nadmístního významu v Jičíně	- podpora příznivých podmínek pro hromadnou dopravu
- podpora zařízení veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti místního významu	- stabilizace stávajících ploch a umožnění dalšího rozvoje zařízení v rámci ploch smíšených obytných
- stabilizovaná míra nezaměstnanosti	- umožnění vzniku nových pracovních příležitostí
- aktivní činnost spolků a oddílů, společenské a kulturní využití	- vytvoření příznivých podmínek pro komplexní rozvoj obce
- podpora nové výstavby	- vymezení zastavitelných a přestavbových ploch pro tuto funkci

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

- viz kap. c.3) tohoto Odůvodnění Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

V kapitole jsou vyhodnoceny priority stanovené v ZÚR, které se vážou významným způsobem k řešenému území; priority stanovené v PÚR jsou hodnoceny v kap. a) tohoto Odůvodnění.

Řešeného území se týkají následující priority (vztahující se k venkovskému prostoru) stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje, jejichž obsah je ÚP Volanice naplňován:

(pozn. číslování odpovídá označení priorit v ZÚR)

- ad 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- ad 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově
- ad 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- ad 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů
- ad 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území včetně revitalizací říčních systémů
- ad 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán vytváří rámec pro rámec vyváženost pilířů udržitelného rozvoje při proporcionálním rozvoji obce. Dokument umožňuje rozvoj zemědělské výroby a malovýroby v různých i dosud netradičních formách (např. ekologické zemědělství apod.), rozvoj služeb popř. různých forem drobných a řemeslných výrob. Zároveň vytváří předpoklady pro zlepšení environmentálních podmínek (návrh technické infrastruktury, ekostabilizačních prvků, zlepšení obrazu krajiny prostřednictvím posílení krajinné zeleně, zmírnění negativního působení nadzemního elektrického vedení na obraz krajiny, ochrana sídelní zeleně). Územní plán sleduje udržení dosavadní politiky obce směřující k zachování a dalšímu rozvoji veřejné infrastruktury obce, umožňuje rozvoj kvalitního bydlení, nové využití opuštěných areálů.

- podrobněji viz kap. c.6)

F. II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a potencionálním ohrožením podmínek života generací budoucích.

Při předcházení rizikům nepříznivého vývoje, který by negativně zasáhl do života současné generace a ohrozil podmínky pro život generací budoucích, má územní plán roli jednak regulační, jednak stimulační.

Největší riziko z hlediska udržitelného rozvoje by představovalo nevhodné využití stávajících ploch brownfields, rezignace na rozvoj veřejné infrastruktury – technické a občanské vybavenosti. Rizikem pro rozvoj obce by se mohla stát také nedokonalá realizace KPÚ (zejména společných zařízení) a exploatace zemědělské půdy (např. při rostlinné výrobě jednostranně zaměřené na materiály pro bioplynovou stanici).

Přínos územního plánu pro vyvážený rozvoj obce v rámci specifické oblasti Jičínsko je částečně zmíněn v předcházející kapitole. Jako zásadní je přínos ÚP z hlediska nového využívání zanedbaných a nevyužívaných ploch – konkrétně se jedná o areál dvora u zámku a areál zámku s jeho bývalou zahradou. Navrhované využití jmenovaných areálů umožňuje nejen rozvoj nových podnikatelských aktivit, rozvoj bydlení, vybavenosti a podmínek pro každodenní rekreaci, mohlo by také přinést velmi pozitivní urbanistický efekt spočívající rozšíření prostoru centra propojením veřejných prostranství ve stávajících a navrhovaných přestavbových plochách.

Přínosem ÚP je rovněž podchycení dosavadních pozitivních trendů rozvoje obce – příprava výstavby technické infrastruktury, ochrana hodnot, podpora stávajícím zařízením veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti.

Stanovením podmínek využití pro jednotlivé plochy vylučuje ÚP ty způsoby, které by mohly ohrozit podmínky pro život současné generace popř. by nezvratně změnily charakter sídla.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků (před provedenými změnami v rámci KPÚ):

Pozn. V souvislosti s návrhem KPÚ byly rovněž upraveny hranice k.ú.Volanice, což může mít vliv na celkové výměry pozemků, které vycházejí ze stávajících dostupných zdrojů. Níže uvedené údaje je proto nutné považovat za orientační.

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	622,4
Orná půda (ha)	529,1
Chmelnice (ha)	0,00
Vinice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	15,4
Ovocné sady (ha)	10,0
Trvalé travní porosty (ha)	19,9
Zemědělská půda celkem (ha)	587,3
Lesní půda (ha)	1,8
Vodní plochy (ha)	4,8
Zastavěné plochy (ha)	14,8
Ostatní plochy (ha)	22,5

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30900, 30910, 31100, 30200, 31 000, 36000
II.	31400, 36100, 36200, 30810, 31010, 31110, 31500
III.	30610, 30700, 30710, 30850, 31410, 31512, 31901, 34300
IV.	31540, 32011, 36300

Pozemky v I. a II. stupni přednosti v ochraně tvoří většinu rozlohy k.ú. Ochrana ZPF byla respektována jako priorita pro řešení územního plánu. Byl rovněž zohledněn fakt, že vláhové poměry v území jsou nepříznivé, půda je ohrožena větrnou erozí, na svazích nad 4% je půda ohrožena rovněž erozí vodní.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.(ve smyslu nařízení vlády ze dne 11. 7. 2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Pravostranný přítok Volanky severně od silnice III/42743 je veden v ÚAP jako odvodňovací zařízení. Na velkých rozlohách zemědělské půdy byly provedeny zásahy - tzv. investice do půdy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Pozemky v I.a II. třídě ochrany tvoří většinu zemědělské půdy v rámci správního území obce – tzn. k.ú. Volanice. Vyskytují se v návaznosti na zastavěné území, a to zejména při jeho východní hranici.

Při řešení potřeby ploch pro rozvoj byly proto přednostně prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území. V území bývalého areálu zemědělské výroby (situovaného převážně v prostoru hospodářského dvora u zámku) byly vymezeny plochy přestavby P1 a P3, pro rozvoj je také určen areál zámku, jenž je v souvislosti s navrhovaným využitím a obnovou zámecké zahrady označen také jako plocha přestavby – P2.

Rozloha zastavitelných ploch je minimální, plochy Z1 a Z2 byly vymezeny v prolukách stávající zástavby pro bydlení; plocha Z3 byla vymezena již v rámci KPÚ pro umístění ČOV, plocha Z5 představuje koridor pro prodloužení chodníku od zástavby ke hřbitovu. Plocha Z4 pro umístění zahrad nepředstavuje de facto zábor zemědělské půdy, návrh je zde odůvodněn potřebou vytvořit účinnou hygienickou a estetickou clonu pro areál zemědělské výroby.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení venk.smiš.	3,90	30910	II.	0,71	T, Z	1,88
			30900	I.	1,09	T	0,22
P2	Bydlení specifické	0,74	30910	II.	0,20	T	0,50
			30900	I.			0,04
P3	Bydlení venk.smiš	1,66	30910	II.			1,66
P4	Technická infrastruktura	0,08	31410	III.			0,08
Σ		6,38			2,00		4,38

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venk. smiř.	0,34	30910	II.	0,31	O	
			31410	III.	0,03	O	
Z2	Bydlení venk. smiř.	0,55	30910	II.	0,53	O	0,02
			30600	III.	0,23	O	
Z3	Technická infrastruktura	0,26	31410	III.	0,03		
			31410	III.	0,69	O	
Z4	Zeleň soukromá	0,79	31400	II.	0,10		
			30910	II.	0,17	O	
Z5	Komunikace účelová	0,17					
Σ		2,11			2,09		0,02

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“:

T - trvalý travní porost

O - orná půda

Z - zahrada

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská akciová společnost Volanická zemědělská a.s. Produkce je zaměřena na obilniny (potravinářská pšenice, sladovnický ječmen), hrách, cukrovou řepu, řepku. Volanická zemědělská a.s. je dále zaměřena na chov skotu a chov drůbeže (na maso).

Pozemkové úpravy

V řešeném území byl dokončen a schválen návrh komplexních pozemkových úprav. KPÚ Volanice vstupují v platnost rozhodnutím Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Jičín. Nový stav pozemků byl převzat jako mapový podklad pro zpracování územního plánu; byl převzat také návrh společných zařízení, jejichž plochy jsou vzhledem k specifikaci využití pozemků uvedeny jako stav. V rámci KPÚ byly vyčleněny pozemky pro realizaci ÚSES. Za prvky ÚSES proto není vykazován zábor.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je návrhem územního plánu podstatně rozšířen. Dokument přebírá plán společných zařízení KPÚ Volanice, v němž je řešena hustá síť polních cest především pro zpřístupnění pozemků. Těmito cestami bude dále zlepšena prostupnost území, počítá se i s jejich protierozní funkcí (prostřednictvím zatravněných pásů s výsadbou). Cesty v biokoridorech a biocentrech jsou začleněny do těchto prvků.

e.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa na řešeném území jsou začleněny do prvků územního systému ekologické stability. Jsou proto zahrnuty do ploch NP. Součástí PUPFL jsou znázorněny v koordinačním výkresu.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

f) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

f.1) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. a), b), c), d), f), h) – j).

f.2) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Volanice schválilo dne 1. 2. 2007 pořízení nového územního plánu. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a §21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 14.2.2007 obcí Volanice podána žádost Městskému úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, o pořízení územního plánu Volanice. Dne 1. 3. 2007 zastupitelstvo stanovilo určeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem - starostku obce paní Kateřinu Kosinovou. Dne 19.3.2007 byl schválen i zpracovatel územního plánu, jímž se stala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů byl v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v březnu 2009 zpracován Návrh zadání ÚP Volanice. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 30. 3. 2009 do 28. 4. 2009 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu Volanice a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 20. 3. 2009.

K návrhu zadání bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 6065/ZP/2009, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC vyhodnotil, že návrh ÚP Volanice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí z důvodů, že územní plán Volanice může závažně ovlivnit životní prostředí, je koncepcí, která stanoví rámec budoucího povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů a uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu Volanice (na základě kritérií stanovených přílohou č.8 zákona o posuzování vlivů).

Orgánem ochrany přírody a krajiny bylo stejným stanoviskem sděleno, že návrh zadání územního plánu Volanice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody. Dále bylo sděleno, k návrhu zadání nemá námitek, protože nebude dotčen regionální systém ekologické stability a současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě negativního stanoviska byl dne 5.8.2010 pod č.j. MuJc/2010/14062/UP/Laj odbor ŽP a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odd. EIA a IPPC požádán o přehodnocení svého stanoviska z důvodu, že stávající záměry využití území obce Volanice neodpovídají záměrům popsaným v návrhu zadání ÚP Volanice. Jako podklad byl přiložen zpracovaný výkres záměrů, hodnot a problémů ze zpracovaných průzkumů a rozborů, který řešil budoucí možné navrhované plochy v řešeném území a také výkres funkčního členění území a limity využití území s vyznačením stávajícího stavu území, rovněž ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odb. ŽP a zemědělství, odd. EIA a IPPC zaslal na základě této žádosti své přehodnocené stanovisko pod č.j. 15604/ZP/2010-Šu s datem 20. 08. 2010 ve kterém konstatoval, že i nadále zůstává v platnosti stanovisko vydané dne 15. 04. 2009 (č.j. 6065/ZP/2009), tedy že je územní plán Volanice nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EAI. Hlavním důvodem pro trvání požadavku posouzení byl záměr realizace vrchního vedení VN 2 x 110 kV ačkoliv, délka vedení v rámci k.ú. Volanice měla dosáhnout cca 2000 m, byl tento záměr tímto dotčeným orgánem vyhodnocen jako záměr podléhající zjišťovacímu řízení, tj. jednalo se o záměr z kategorie II, přílohy č.1 zákona EIA, bod 3.6 (vedení elektrické energie od 110 kV, pokud nepřísluší do kategorie I.).

Na základě uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Volanice a ten dne 6. 9. 2010 předložil zastupitelstvu obce Volanice ke schválení. Zadání ÚP Volanice bylo schváleno obecním zastupitelstvem obce Volanice dne 16. 9. 2010, číslem usnesení 7/10.

S ohledem na skutečnost, že v zadání nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu, zpracovala společnost REGIO, projektový atelier s.r.o., se sídlem v Hradci Králové Návrh ÚP Volanice. Ten byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Po obdržení Návrhu ÚP Volanice včetně zpracovaného dokumentu posouzení z hlediska vlivů ÚP Volanice na životní prostředí oznámil pořizovatel projednání Návrhu ÚP Volanice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 2. 7. 2012 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 23. 7. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Dne 17. 9. 2012 vydal odbor ŽP, odd. EIA a IPPC Krajského úřadu Královéhradeckého kraje souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Volanice.

Pořizovatel dle ustanovení § 51 odst.1 stavebního zákona, dne 27. 11. 2012 předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje žádost o posouzení návrhu ÚP Volanice včetně samotného návrhu územního

plánu Volanice a zprávou o jeho projednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje k předloženému návrhu ÚP Volanice vydal dne 19.12.2012 stanovisko (č.j. 20225/UP/2012/Pro) se závěrem, že na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Volanice, podle ustanovení §51 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Volanice, dle ustanovení §52 a § 53 stavebního zákona.

Další postup v pořizování územního plánu Volanice byl ovlivněn novelou stavebního zákona, která vešla v platnost 1. 1. 2013. S ohledem na skutečnost, že k Návrhu územního plánu Volanice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 51 stavebního zákona před novelou, a zároveň, bylo před novelou vydáno i stanovisko krajského úřadu – orgánu SEA, bylo nutné Návrh územního plánu Volanice před veřejným projednáním (před řízením o jeho vydání) upravit nejen s výsledky projednání, ale také v souladu s novými právními předpisy. To bylo učiněno na základě zpracovaného vyhodnocení společného jednání, které obsahovalo i pokyny na úpravu návrhu ÚP Volanice, které bylo dne 22. 5. 2013 předáno zpracovateli ÚPD.

Po odevzdání Návrhu ÚP Volanice, který byl upraven v souladu s výsledky jeho projednání a rovněž v souladu s novými právními předpisy, bylo vypsáno veřejné projednání dle §52 stavebního zákona ve znění po novele.

Pořizovatel dne 9. 3. 2015 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený a posouzený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu Volanice se sídlem Volanice č.p. 130 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu Volanice (www.volanice.cz). Veřejné projednání bylo svoláno na 15.4.2015 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Volanice. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Ve lhůtě dané stavebním zákonem, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání byly k návrhu ÚP uplatňovány stanoviska, připomínky a námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Volanice (dále jen „návrhy“). Oba návrhy poté dle ustanovení §53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a to dopisem s č.j. MuJc/2015/18382/UP/Zda s datem 15.7.2015, v němž je zároveň vyzval v souladu s ustanovením §53 odst.1 stavebního zákona k uplatnění stanovisek k těmto návrhům a to ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení. Dotčené orgány i krajský úřad jako nadřízený orgán byly zároveň upozorněny, že pokud svá stanoviska do stanovené lhůty neuplatní, má se za to, že s návrhy souhlasí.

Po ukončení lhůty pro uplatňování stanovisek vyhodnotili pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněná stanoviska, jejich závěry promítl do návrhů a do konečného vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP dle ustanovení § 52 stavebního zákona a spolu s pokyny na úpravu návrhu ÚP je doručili zpracovateli, který provedl úpravu návrhu ÚP.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Před vydáním ÚP však pořizovatel, s ohledem na úpravu Návrhu ÚP i ve vztahu k zohlednění Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 (schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015) požádal (na základě metodického doporučení vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj) o vydání nového stanoviska nadřízeného orgánu ÚP z hlediska souladu upraveného návrhu ÚP s Aktualizací č.1 PUR ČR.

Po doručení nového stanoviska nadřízeného orgánu ÚP z hlediska souladu upraveného návrhu ÚP s Aktualizací č.1 PUR ČR pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Volanice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Volanice. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole I). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Volanice k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Volanice na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

g) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v v kap. c) - e). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Kapitola bude dále doplněna na základě výsledků projednání.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

g.1) Stanoviska uplatněná dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání

Přehled a vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány (DO), krajským úřadem a připomínek uplatněných oprávněnými investory ke společnému jednání je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska nebo připomínky je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Volanice. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Volanice zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona jsou uvedeny v kapitole j.1).

➤ **KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE,**
Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

▪ **ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Pokud se týká obsahu návrhu územního plánu Volanice, je třeba uvést, že tento, ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, stanoví mimo jiné koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění. Zobrazení uvedené koncepce je pak vyjádřeno v grafické části návrhu územního plánu Volanice, ve výkresu označeném jako „*Hlavní výkres*“ a dále ve výkresu označeném jako „*Koordinační výkres*“. Textová část návrhu územního plánu Volanice pak na straně č. 7 mimo jiné například stanoví, že „Zákresy vodovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce

bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.“

Upozorňujeme v této souvislosti, že územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a je tak mimo jiné podle ustanovení § 90 a ustanovení § 111 stavebního zákona jedním z výchozích podkladů pro rozhodování stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení. Z příslušných ustanovení stavebního zákona pak vyplývá, že stanovení koncepce technické infrastruktury je mimo jiné nedílnou součástí územního plánu. Vydáním územního plánu jsou tedy stanovena závazná pravidla v území, kterými se řídí dotčené subjekty v rámci své rozhodovací činnosti.

Pokud dojde v území ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, stavební zákon připouští pořízení jeho změny. Jedním z úkolů územního plánování je pak podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Vzhledem k výše uvedenému je tedy nutno upozornit na to, že změny tras vedení technické infrastruktury vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci je možné realizovat pouze změnou územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Stanovení celkové koncepce a podmínek pro umístění jednotlivých druhů technické infrastruktury, vymezená v návrhu ÚP Volanice, je závazná pro následné rozhodování stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení. Tato koncepce musí být jednoznačná, zpracovatelem ÚP prověřená.

Pokyny na úpravu: Koncepci technické infrastruktury zpracovat jednoznačně (bez poznámky o schematickém vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám a možnosti změny tras stávajících vedení a realizace tras nových).

Pokud se týká obsahu textové části odůvodnění návrhu územního plánu Volanice, je třeba uvést, že tato obsahuje ve smyslu požadavku přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), části II., bodu 1), písm. a), informace, týkající se vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a dále výčet záměrů, jejichž návaznost na území sousedních obcí je třeba zajistit. V předmětném výčtu záměrů však postrádáme například navržený středotlaký plynovod včetně vyhodnocení jeho návaznosti na území sousedních obcí Vysoké Veselí a Česov.

V souvislosti s tím, je třeba z naší strany nutno dále uvést, že rozsah vyhodnocení ve smyslu výše uvedeného odstavce musí krajskému úřadu umožnit posouzení územního plánu podle ustanovení §51 stavebního zákona.

Vyhodnocení: S výjimkou zajištění koordinace navrženého středotlakého plynovodu na území sousedních obcí jsou širší vztahy v území popsány v předložené dokumentaci. Navržený středotlaký plynovod navazuje východně na sousední správní území města Vysoké Veselí, prochází správním územím obce Volanice a západně navazuje na správní území obce Česov. Město Vysoké Veselí v současné době pořizuje nový územní plán. Zpracovatelé obou územních plánů obdrželi výřezy z koordinčních výkresů sousedního území s požadavkem na zajištění koordinace širších vztahů v území. V návrhu ÚP Vysoké Veselí je uvedený navržený středotlaký plynovod zakreslen vpravo podél komunikace č. III/32743 ve směru od Vysokého Veselí do Volanic. ÚP Volanice tento navržený středotlaký plynovod přebírá shodně vpravo podél uvedené komunikace. Obec Česov rovněž v současné době pořizuje nový územní plán, kdy jejím zpracovatelem je shodný zpracovatel. Lze přepokládat, že koordinace širších vztahů v území mezi obcemi Volanice a Česov bude plně zajištěna.

Pokyny na úpravu: Doplnit jakým způsobem je zajištěna koordinace návaznosti středotlakého plynovodu (textová část odůvodnění, kapitola „vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“).

▪ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský Úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu územního plánu Volanice na zemědělský půdní fond a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálním území Volanice vedených v zemědělské příloze pod označením P1, P2, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemá připomínky k návrhu Územního plánu Volanice. Návrhem územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle 22 zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon FIA“), požádal na společném jednání k návrhu územního plánu Volanice dne 23.07.2012 podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska o 30 dnů. Stanovisko ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA krajský úřad vydá na základě výsledku společného jednání obsahujícího vyhodnocení uplatněných stanovisek k návrhu územního plánu Volanice.

Vyhodnocení: žádost o prodloužení lhůty, které bylo vyhověno

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 15. 04. 2009 pod č.j. 6065/ZP/2009.

Společné jednání ve smyslu ustanovení 50 stavebního zákona o návrhu územního plánu Volanice se konalo 23. 7. 2012 na Městském úřadu Jičín;

Na základě návrhu územního plánu Volanice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Volanice.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

IV. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s předloženým návrhem územního plánu (UP) Volanice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR** Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,
Dělnická162, Jičín,506 01

K návrhu ÚP Volanice vydává souhlasné stanovisko s podmínkami.

- 1) Zpracovat v Územním plánu Obce Volanice požadavky civilní ochrany dle § 20 Vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 9. srpna 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- 2) Pro nové navržené lokality je třeba řešit příjezdové komunikace dle ČSN 730802 a ČSN 730804. Při navrhování zdrojů požární vody se postupuje dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Vyhodnocení: Návrh ÚP Volanice uvedené požadavky respektuje (textová část odůvodnění, kapitola c.5.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky).

- **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE** - územní pracoviště Jičín,
Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko: S návrhem územního plánu Volanice se souhlasí

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY,**
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy v obvodu Jičina jako obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 bodu a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému Návrhu připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ,**
17 listopadu 16, Jičín, 506 01

- **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:**
vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: informace

- **II. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**
k předloženému dokumentu nemáme připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **III. Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:**

nejdou připomínky k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- **IV. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že návrh zadání územního plánu obce Volanice je možný při splnění následujících podmínek:

- nově navržené plochy (lokality) určené k zástavbě bude možné využít k navrženému účelu, až po zajištění veřejné infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající infrastrukturu.

- do vybudování veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do veřejné kanalizace Volanice).

Vyhodnocení: Jedná se o výsledek dohody, které bylo dosaženo na společném jednání o návrhu ÚP Volanice konaného dne 23. 7. 2012. K dohodě ústně dospěla obec, zpracovatel, pořizovatel a dotčený orgán, na společném jednání o návrhu ÚP Volanice.

Pokyny na úpravu: Zpracovat (respektovat) do návrhu ÚP Volanice požadavky dotčeného orgánu.

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE,**
Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Volanice souhlasí.

odůvodnění:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, posoudit výše uvedený navrhovaný územní plán z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že předmětný návrh územního plánu, ač se velmi těsně dotýká areálu zámku a jeho prostředí (viz výše citované plochy přestavby P1, a především P2 a P3), je řešen tak, že nepředstavuje negativní dopad na hodnoty předmětných památkově chráněných nemovitostí (budova č. p. 1 - zámek, budova č. p. 3 - dependence) či jejich prostředí.

Navrhovaný územní plán počítá s navrácením dominantní role areálu zámku v rámci urbanistické struktury sídla, a to včetně obnovy zámeckého parku. Navrhované využití památkově chráněných

objektů, jak je prezentováno v předloženém návrhu územního plánu obce není v rozporu se zájmy státní památkové péče, a při dodržení v tomto návrhu deklarované úzké spolupráce s orgány státní památkové péče již od doby přípravy (včetně konzultace územní studie pro lokality P1, P2 a P3) má Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, za to, že nedojde k ohrožení památkové chráněných nemovitostí ani jejich prostředí. Navrhovaný územní plán tak není v rozporu se zájmy státní památkové péče na daném území.

Vyhodnocení: Dohodou s dotčeným orgánem je, že bude přizván k procesu pořízení územní studie nebo studií pro lokality P1, P2 a P3.

Pokyny na úpravu: Do textové části odůvodnění zapracovat poznámku, že v rámci pořízení územní studie nebo studií pro lokality P1, P2 a P3 bude obeslán MěÚ Jičín, oddělení státní památkové péče.

➤ **MINISTERSTVO OBRANY ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – **Vojenská ubytovací a stavební správa**, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 27/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 131/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme, respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranné pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské Inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba;

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území;

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod;

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Návrh ÚP Volanice respektuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí. Výstavba větrných elektráren se v řešeném území nenavrhuje. Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem. Výčet druhů výstavby, uvedený v stanovisku, je uveden v textové části odůvodnění, kapitole g.5.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

➤ **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k návrhu ÚP Volanice žádné připomínky, protože v k.ú. Volanice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MIN. ZDRAVOTNICTVÍ – Odbor investičního rozvoje**, Palackého nám. 4, 12801 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ - Pozemkový úřad**, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

V k. ú. Volanice jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky jsou nezbytným podkladem pro územní plánování.

Tímto sdělujeme, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu Územního plánu Volanice a Pozemkový úřad Jičín nemá k uvedené územní dokumentaci připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR**, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Volanice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Volanice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**, Horská 5, Trutnov 541 01

K Vašemu oznámení sdělujeme, že k návrhu ÚP Volanice není ze strany zdejšího úřadu připomínek, neboť na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

➤ **STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE**, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem ÚPO Volanice souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

K návrhu ÚP Volanice se vyjádřili také následující oprávnění investoři (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury):

➤ **České dráhy a.s.**, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Volanice není ze strany Českých drah, a.s., námitek ani připomínek.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **ČEZ Distribuce, s.r.o.**, Teplická 874/8, 405 03, Děčín

K návrhu územního plánu obce Volanice nemáme připomínky.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

ÚP Volanice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Vyjádření správce povodí: K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/09/9357/Km/0 ze dne 15.4.2009, k tomuto dále sdělujeme:

V souvislosti s převodem činnosti ze ZVHS na podniky Povodí a Lesy ČR, je Povodí Labe, státní podnik od 1.1.2011 správcem drobných vodních toků Volanka (IDVT 10185524) s levostranným bezejmenným přítokem (IDVT 10176794), Žeretický potok (IDVT 10176784) a pravostranného bezejmenného přítoku (IDVT 10177898) ústícího do Liběšického potoka.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku šířce do 6m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů či přístupových cest požadujeme projednat přímo s naším provozním střediskem v Jičíně.

Vyhodnocení: Bude zohledněno v textové části odůvodnění jako doplňující informace.

Pokyny na úpravu: V textové části odůvodnění zohlednit (uvést) limit 6 metrů od břehové čáry.

➤ **RWE – VČP Net, s.r.o.**, Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04

Na území obce Volanice se nenachází plynárenské zařízení.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15. 3. 2007, schválené Zastupitelstvem KHk dne 15. 2. 2007 - č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Uvedený požadavek je zohledněn v textové části návrhu ÚP Volanice následovně:

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou mírou dle zvláštních předpisů

➤ **UPC Česká republika, a.s.**, pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec 3

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na přiložené dokumentaci se nenachází zařízení UPC Česká republika, s.r.o.

Vyhodnocení: souhlas

➤ **Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.**, Na Tobolce 428, Jičín, 506 45

Nemáme připomínky k návrhu ÚP Volanice.

U ploch přestavby A a B musí být návrh napojení nových subjektů na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci projednán až při územním nebo stavebním řízení, doporučuje se projednat předem koncepci zásobení ve studii přestavby, podle které budou konkrétní objekty postupně připojovány.

Vyhodnocení: souhlas

g.2) Stanovisko uplatněné dle § 51 odst. 1 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03,

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Volanice, podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Volanice, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

g.3) Stanoviska uplatněná dle 52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání

K veřejnému projednání návrhu ÚP Volanice byly uplatněny následující stanoviska a připomínky dotčených orgánů, krajského úřadu a oprávněných investorů:

➤ **KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

▪ ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Volanice, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

Z metodického hlediska uvádíme k projednávanému návrhu územního plánu Volanice následující.

V textové části návrhu územního plánu Volanice jsou mimo jiné vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití označené jako „plochy dopravní infrastruktury - silniční – místní a účelové komunikace - DS“ a „plochy dopravní infrastruktury - silniční – silnice III. třídy - DS1“. Citované **plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části návrhu územního plánu Volanice, a to v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu, graficky vyjádřeny rozdílnými barvami. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednu plochu s rozdílným způsobem využití, která je pouze dále členěna, doporučujeme ji graficky vyjádřit jednou barvou a odlišit pouze indexem u označení plochy.**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: grafické znázornění ploch a jejich popis bude upraven dle požadavku

Pokyny na úpravu: grafické znázornění ploch a jejich popis upravit dle požadavku

Závěrem pak připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: registrační list je průběžně zasílán v požadovaných lhůtách.

▪ ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

▪ ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

I. Ochrana ZPF

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

II. Ochrana přírody a krajiny

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

III. Technická ochrana životního prostředí

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

IV. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje**, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

K návrhu ÚP Volanice vydává Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, podle §31 odst.4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst.2 písm. i) zákona o IZS souhlasné stanovisko

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

- **KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE** - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil

- **KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj**, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY**, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

K projednávanému návrhu ÚP Volanice nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

- **Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

K předloženému dokumentu nemáme připomínky. Důležité je zpracování územních studií v navržených plochách, jak je v ÚP navrhováno.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko; podmínky pro zpracování územních studií jsou v ÚP zachovány beze změn

- **Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: viz bod č. 1C tohoto vyhodnocení

- **Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:**

Připomínka týkající se nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (BRO). V návrhu je uvedeno, část c.4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury: „Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích RD.“. Není zřejmě zajištěno nakládání s BRO ze strany obce.

Pozn. Novelou č. 229/2014 Sb., zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a **biologicky rozložitelné odpady**. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: S ohledem na skutečnost, že povinnost zajištění míst pro oddělené soustředování komunálních odpadů pro biologicky rozložitelné odpady vyplynula ze zmiňovaných zákonných ustanovení po nabytí jejich účinnosti od 1.1.2015 a návrh ÚP Volanice ve znění pro veřejné projednání byl zpracován již v roce 2014, nebyl tento požadavek součástí textu.

S ohledem na nově vzniklé povinnosti vyplývající ze zmiňovaných zákonných ustanovení však bude do předmětné kapitoly zapracován a doplněn.

Pokyny na úpravu: do textové části kapitoly c.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury, odr. c.4.7 Odpady – doplnit požadované informace k zajištění míst pro oddělené soustředování komunálních odpadů pro biologicky rozložitelné odpady v souladu s výše jmenovanými zákonnými ustanoveními.

▪ **Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):**

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst.2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon). K návrhu nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko, informace o stavbách v OP lesa vzata na vědomí

▪ **Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedenému návrhu územního plánu Volanice.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **návrh územního plánu Volanice je možný při splnění následujících podmínek:**

- nově navržené plochy (lokality) určené k zástavbě bude možné využít k navrženému účelu, až po zajištění veřejné infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající infrastrukturu,

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: požadované je již součástí návrhu ÚP – viz kapitola 4.4 odvádění a čištění odpadních vod

- do vybudování veřejné kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody v obci likvidovány individuálně (tzn. čištěny v čistícím zařízení a vypouštěny do veřejné kanalizace Volanice),

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: požadované je již součástí návrhu ÚP – viz kapitola 4.4 odvádění a čištění odpadních vod

- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m³) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: koncepce odvádění srážkových vod se od předchozího kroku (projednání ÚP dle § 50 SZ – společné jednání) nezměnila, tj. při veřejném projednání byla totožná jako při společném jednání s dotčenými orgány. Dotčený orgán měl dle §52 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat pouze stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání měněny.

S ohledem na důležitost stanovení koncepce při odvádění srážkových vod bude požadované v obecné rovině např. odkazem na příslušné zákonné ustanovení v textové části odůvodnění, doplněno do ÚP - kapitoly 4.4 odvádění a čištění odpadních vod.

Pokyny na úpravu: požadované v obecné rovině např. odkazem na příslušné zákonné ustanovení v textové části odůvodnění, doplnit do ÚP - kapitoly 4.4 odvádění a čištění odpadních vod.

➤ **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Žižkovo nám. 18, Jičín**

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 7 vyhlášky Ministerstva

vnitřní ČR Č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve změně pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovité kulturní památky.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Volanice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- nemovitá kulturní památka „zámek“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 25030/6-1 433 (nemovitosti, budova č. p. 1, obec Volanice, na pozemku parc. Č. st. 1, k. ú. Volanice, budova Č. p. 3, obec Volanice, na pozemku parc. č. st. 3, k. ú. Volanice, pozemky parc. Č. st. 1 a parc. Č. st. 3, vše k. ú. Volanice),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejstarší nálezy z intravilánu obce pochází z doby železné; u obce, na návrší „Hodislav“ — v poloze Na hradě — se nacházela středověká tvrz „Hodislav“; na katastru jsou dále evidovány nálezy z mladší doby kamenné).

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Volanice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, **s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Volanice souhlasí.**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

K dopracování návrhu územního plánu Volanice však doporučujeme následující:

- Omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství výše uvedených kulturních památek.
- Přípravu územní studie pro lokalitu P2 konzultovat z hlediska zájmů státní památkové péče již ve stádiu přípravy.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: uvedené bereme na vědomí, územní studie bude ve fázi přípravy před jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti konzultována s MěÚ Jičín, odd. Státní památkové péče.

- **MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

- **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

- **STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK**, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Stanovisko k oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Volanice.

Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu, který je podle ustanovení §52 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

Připomínky uplatněné oprávněnými investory v rámci veřejného projednání:

- **ČESKÉ DRÁHY a.s.**, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Volanice ze strany Českých drah, a.s. **není námitek ani připomínek.**

Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu Volanice dotčen.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

- **NET4GAS, s.r.o.**, Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh územního plánu Volanice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o..

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

- **POVODÍ LABE, státní podnik**, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

Ke společnému jednání o návrhu ÚP jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/12/17673/Ši/0 ze dne 21.8.2012, dalších připomínek k předloženému návrhu nemáme.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření, připomínky z citovaného vyjádření již byly zapracovány do návrhu ÚP před veřejným projednáním.

- **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro KHK, pobočka Hradec Králové**, Hořická 283, 500 02 Hradec Králové,

▪ **Vyjádření SPÚ, odd. správy vodohospodářských děl**

V zájmovém území návrhu ÚP Volanice (katastrální území Volanice) se dle našich podkladů nachází část stavby vodního díla — hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPU), umístěná dle vyznačení v přiložené situaci v měřítku 1 : 10000. HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost.

Jedná se o stavbu HOZ v povodí ČHP 1-04-02-022:

- otevřené HOZ z roku 1911 o celkové délce 1,085 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000050-I 1201000.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od břehové hrany.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Přestože je trasa HOZ zpracovatelem územního plánu v koordinačním výkresu zakreslena, pro lepší informovanost Vám zasíláme jeho zákres i identifikační údaje.

Územním plánem navrženými zastavitelnými plochami a opatřeními, i po změnách od společného jednání, není HOZ dotčeno ani naše zájmy.

Pro informaci ještě sdělujeme, že podrobná odvodňovací zařízení, jejichž plochy jsou také v návrhu ÚP zakresleny (Koordinační výkres) jsou příslušenstvím pozemků.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření, informace uvedené ve vyjádření bereme na vědomí, uvedené požadavky jsou již součástí návrhu ÚP

▪ **Vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro KHK**

Státní pozemkový úřad (SPÚ). Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v obci Volanice, okres Jičín a nemá námitek k návrhu Územního plánu Volanice, který SPÚ eviduje pod čj. SPÚ 116547/2015 ze dne 6.3.2015.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

➤ **RWE Gas Net, s.r.o.,** Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci vystavení návrhu územního plánu Volanice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Na území obce se nenachází plynárenská zařízení.

Z výše uvedených důvodů neuplatňujeme připomínky.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu

vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

➤ **SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace,** Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Jako majetkový správce silnic II. A III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 – č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecké kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádná omezení vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, nepožadovala. Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních.

➤ **UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové,** P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.

Nemáme námitek

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

➤ **ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR,** územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

K návrhu územního plánu Volanice nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

➤ **VOS a.s.,** Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

V obci se nenachází žádné naše zařízení.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 50 odst.5 stavebního zákona (účinnost po novele) nebylo vydáváno, protože fáze pořizování návrhu územního plánu Volanice dle §50 stavebního zákona byla ukončena před novelou stavebního zákona.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP, odd. EIA a IPPC k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Volanice bylo vydáno v rámci ustanovení §50 odst.2 stavebního zákona (účinnost před novelou) dne 17.9.2012 pod č.j. 15421/ZP/2012 – Hy ve znění:

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 15. 04. 2009 pod č.j. 6065/ZP/2009.

Společné jednání ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu územního plánu Volanice se konalo 23. 7. 2012 na Městském úřadu Jičín;

Na základě návrhu územního plánu Volanice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Volanice.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Dne 19.12.2012 bylo vydáno také souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle ustanovení § 51 stavebního zákona (účinnost před novelou), tj. v tomto případě Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, tj. rovněž před novelou stavebního zákona.

V další fázi pořizování bylo proto přistoupeno rovnou k řízení o vydání územního plánu, tj. pořizování ÚP Volanice pokračovalo §52 stavebního zákona s účinností po 1.1.2013.

i) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

č.j.:

Ve Volanicích dne . . . 2016

Zastupitelstvo obce Volanice

jako věcně a místně příslušný orgán dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Volanice o pořízení územního plánu Volanice (ÚP Volanice) ze dne 1. 2. 2007

vydává

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných k návrhu ÚP Volanice při veřejném projednání
dle ustanovení §52 stavebního zákona

zastupitelstvo obce Volanice**vyhovuje částečně**

námítce níže uvedené osoby ze dne 22.4.2015 uplatněné k návrhu Územního plánu Volanice:

Martina Vitvarová, Vitiněves 29, 506 01 Jičín – ve věci (znění námítky):

Podávám námítku proti územnímu plánu Volanice, nesouhlasím s charakteristikou a podmínkami využití uvedenými pod přestavbovou plochou P3:

- *Areál dvora bude mít polootevřený charakter, jeho vnitřní prostory mohou navazovat na veřejná prostranství dvora*
- *Zástavba dvora bude doplněna po obvodu areálu, nové objekty budou výškou a objemem přizpůsobeny stávajícím objektům, nebudou vytvářeny nové dominanty*
- *Podmínkou nového využití území je zpracování územní studie, optimálně společné územní studie pro lokality P2 a P3 (s lokalitou P2 nemám nic společného a žádné nové stavby vznikat nebudou)*

A zařazením do ploch „VX“

Námítku podávám z důvodu splnění našich představ o využití našich pozemků k trvalému bydlení (což je již splněno v případě jedné rodiny a bude v brzké době následováno dalšími členy rodiny), dále k zachování stávajících objektů, které projdou drobnou rekonstrukcí a dostavbou, volné prostranství bude sloužit pro potřeby rekreace a provozování agroturistiky.

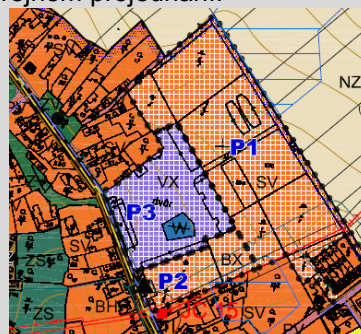
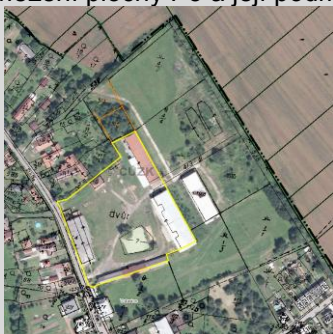
Požaduji zařazení do ploch „SV“, hlavním využitím je a bude bydlení s případnou agroturistikou a chovem drobného hospodářského zvířectva.

Jsem spoluvlastníkem pozemků p.č. 6, 4 a 7 k.ú. Volanice – v ÚP plocha P3.

Odůvodnění rozhodnutí:

Při rozhodování o námítce byla nejprve posuzována její oprávněnost, tj. zda podatelka námítky byla oprávněna námítku podat. Podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen stavební zákon), „námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti“. Dle doloženého výpisu z katastru nemovitostí, resp. vytištěných informací o pozemku získaných z veřejně přístupné databáze katastru nemovitostí, bylo zjištěno, že podatelka námítky byla vlastníci předmětných pozemků, a tudíž byla i dotčena návrhem řešení návrhu územního plánu, neboť napadnutá část návrhu územního plánu se týkala zařazení předmětných pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití - ploch VX „plochy výroby se specifickým využitím“ a ploch W „plochy vodní a vodohospodářské“ a zároveň jejich zařazení do přestavbové plochy P3, pro kterou byly stanoveny podmínky využití. Rovněž bylo zjištěno, že námítka byla podatelkou uplatněna ve stanovené lhůtě.

Vymezení plochy P3 a její podmínky využití v ÚP při veřejném projednání:



obr.1: výřez ortofotomapy – území dotčené námítkou je žlutě ohraničeno; obr.2: výřez k KOV nad dotčeným územím – návrh ÚP - §52

obr.č.3 - podmínky využití přestavbové plochy P3 v ÚP:

3.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy k obnově využití nebo ke změně stávajícího využití (plochy přestavby), pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

funkční zařazení: plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – výroba s vybaveností - VX	
P3 Dvůr	- Plocha zahrnuje bývalý hospodářský dvůr (dále jen Dvůr).
	- Dvůr bude využit pro umístění staveb a zařízení drobné a řemeslné výroby včetně staveb a zařízení pro skladování zpracovávaných komodit a výrobků, pro výstavnictví a příležitostný nebo stálý prodej produktů místních výrob. Bydlení ve stávajících objektech je možné zachovat. Ve Dvoře je možné umístit občanské vybavení veřejné infrastruktury.
	- Areál Dvora bude mít polootevřený charakter, jeho vnitřní prostory mohou navazovat na veřejná prostranství centra.
	- Zástavba Dvora bude doplněna po obvodu areálu; nové objekty budou výškou a objemem přizpůsobeny stávajícím objektům. Nebudou vytvářeny nové dominanty.
	- Podmínkou využití nového využití území je zpracování <u>územní studie</u> , optimálně společně územní studie pro lokality P2 a P3.
	- využití lokality je podmíněno vybudováním systematické kanalizace s napojením do stávající kanalizace
	- využití lokality je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu

Přestavbová plocha s označením P3 (plocha bývalého hospodářského dvora) byla v návrhu ÚP při veřejné projednání vymezená jako plocha se způsobem využití „plochy výroby se specifickým využitím – VX“. Plochu tvoří pozemky parc.č. 4 a 6 k.ú. Volanice, přičemž pozemek parc.č. 7 k.ú. Volanice, který je uvnitř přestavbové plochy P3, je vodní plochou, tudíž byl zařazen do ploch se způsobem využití „plochy vodní a vodohospodářské – W“ (viz obr. č. 1 a 2), podmínky využití přestavbové plochy P3 stanovené v ÚP při veřejné projednání jsou uvedeny na obrázku č.3.

Námítce bylo vyhověno ve smyslu změny jejího vymezení v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. dojde ke změně z plochy „plochy výroby se specifickým využitím – VX“ na plochu „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, avšak pouze u pozemků parc.č. 4 a 6 k.ú. Volanice, pozemek parc.č. 7 k.ú. Volanice zůstane, s ohledem na jeho druh – jako plocha vodní, pod kterým je veden v katastru nemovitostí, v plochách se způsobem využití „plochy vodní a vodohospodářské – W“. Při rozhodování bylo přihlédnuto především ke koncepci rozvoje území obce stanovené v návrhu ÚP, kterou je zvýšení sídelního potenciálu obce a to tím, že mají být zkvalitněny podmínky pro bydlení ve stabilizovaných plochách, vytvořeny nabídky pozemků pro novou obytnou zástavbu včetně zajištění adekvátního občanského vybavení a technické infrastruktury a v neposlední řadě také stabilizována a rozvíjena ekonomická základna obce a rozvíjeno podnikání ve venkovském prostoru. Dále pak bylo přihlédnuto k urbanistické struktuře obce v dotčeném území, která je tvořena po obvodě celé plochy P3 pouze plochou se způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, a to ze severozápadu, západu a jihozápadu plochou stabilizovanou, představující stávající zástavbu obce a dále pak plochami přestavbovými, které zastupuje ze severovýchodu a východu plocha P1 (pozemky přiléhající k zámku, jeho zahradě a ploše hospodářského dvora) a z jihovýchodu plocha P2 (plocha zahrnující zámek a bývalou zámeckou zahradu). Přihlédnuto bylo samozřejmě i k požadavkům a představám o budoucím využití podatelky námítky, která je jako vlastník chce užívat k trvalému bydlení s chovem drobných hospodářských zvířat, pro potřeby rekreace a agroturistiky, což jsou činnosti a využití, které jsou přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití právě v plochách smíšených obytných venkovských SV, tj. jedná se o činnosti a využití, která jsou pro plochy bydlení přirozené a nerušící, nevytvářející prostor pro konflikty nebo případné kolize jako v případě ploch s využitím pro výrobu a skladování, byť se specifickým využitím pro drobnou řemeslnou výrobu a občanskou vybavenost.

V otázce úpravy podmínek využití přestavbové plochy P3 stanovených v návrhu ÚP bylo rozhodnuto o částečném vyhovění, a to s ohledem na polohu dotčené plochy vůči centru obce, a především s ohledem na jeho historickou a urbanistickou hodnotu vůči areálu zámku, který je nemovitou kulturní památkou. Rozhodnutí o námítce také významnou měrou ovlivnila urbanistická koncepce stanovená v návrhu ÚP, která stanovila, že by se tyto dva historické areály, tj. areál hospodářského dvora a areál zámku se zahradou měly znovu zapojit do centra obce při respektování jejich vyhrazeného charakteru, a že by jejich veřejná prostranství měla být vizuálně propojena s centrem a i nadále by s ním měla vytvářet urbanistický celek, a to i v těch obdobích, kdy by areály nebyli fyzicky přístupné veřejnosti. Proto bylo rozhodnuto, že i nadále bude využití lokality podmíněno zpracováním územní studie, která zaručí zachování této historické hodnoty a vazby jak na centrum obce, tak na areál zámku, i

s poznámkou o jejím optimálním zpracování spolu s přestavbovými plochami P1 a P2. Ačkoliv podatelka námítky namítala, že s plochou P2 nemá dle jejích slov „nic společného“, jedná se o vazbu čistě z hlediska vlastnictví, vazba na historickou hodnotu, které je nepopíratelná, v tomto případě převažuje, i když nebudou mít v budoucnu tyto dvě plochy stejné vlastníky. I nadále zůstane zachována také podmínka, že zástavba „Dvora“, tj. přestavbové plochy P3, bude doplněna po obvodu areálu, nové objekty budou výškou a objemem přizpůsobeny stávajícím objektům a nebudou vytvářeny nové dominanty, opět s ohledem na historickou hodnotu a vazbu na nemovitou kulturní památku „areál zámku“ – přestavbovou plochu P2.

Naopak s ohledem na požadavek vlastníka dotčeného areálu „Dvora“ (přestavbové plochy P3) na zachování soukromí, bude zrušena podmínka požadující, že areál Dvora má mít polootevřený charakter. Poznámka k vnitřním prostorům „Dvora“, které mohou navazovat na veřejná prostranství, bude ponechána pouze jako doporučení pro možné řešení budoucí územní studie, protože není závazující, jedná se pouze o doporučení s ohledem na historické vazby s přestavbovou plochou P2.

V souvislosti se změnou plochy s rozdílným způsobem využití dojde i k úpravě podmínky vztahující se k umístění staveb, zařízení a celkovému využití plochy P3 (viz obr. 3, odr.2 „Dvůr bude využit pro umístění“) tak, aby respektovala nové podmínky využití stanovené pro měněnou plochu.

Poučení o odvolání (vztahuje se ke všem uplatněným námítkám):

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

„otisk úředního razítka“

.....
Kateřina Kosinová
starostka obce Volanice

j) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

j.1) Přípomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Přípomínky veřejnosti dle §50 odst.3 stavebního zákona nebyly uplatněny, protože návrh územního plánu Volanice byl dle §50 stavebního zákona projednáván před nabytím novely stavebního zákona, tj. v době kdy nebylo veřejnosti umožněno podávat připomínky. Tato fáze pořizování byla ukončena vydáním stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 19.12.2012, a vydáním stanoviska Krajského úřadu – orgánu SEA ze dne 17. 9. 2012 tj. opět před nabytím novely stavebního zákona.

j.2) Přípomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

- Z řad veřejnosti nikdo připomínku neuplatnil.
- Z okolních obcí (Češov, Slatiny, Žeretice, Vysoké Veselí, Sběř, Kozojedy) nikdo připomínky neuplatnil.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola a) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola c.7) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola f) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola g) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola g) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole a) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Volanice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Volanice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Volanice.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole c.7) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Volanice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Volanice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Volanice.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole f) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Volanice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Volanice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Volanice.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Pořizovatel přezkoumal návrh řešení ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách v jednotlivých fázích projednávání návrhu ÚP (§50 a §52 stavebního zákona) svá stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušnými dotčenými orgány.

Na základě tohoto přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Volanice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Volanice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Volanice.**

Poučení:

Proti Územnímu plánu Volanice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Kateřina Kosinová
starostka obce

.....
Pavλίna Nováková
místostarostka obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Volanice, Volanice, č.p. 130
- Městský úřad Vysoké Veselí – Stavební úřad, Mírové nám.9, Vysoké Veselí
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové